

**Администрация МО "Тахтамукайский район" отдел архитектуры,
градостроительства и муниципального земельного контроля**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: **ООО «Загородная инвестиционная
компания»**

Почтовый адрес: **РФ, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Им. Мачуги В.Н., д. 167, оф.5**

Адрес электронной почты (при наличии):

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и
допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома на земельном участке**

"_06_" _____ 09 _____ 2023г.

N _452_

**По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
(далее - уведомление),**

Направленного (дата направления уведомления)

04.09.2023г.

Зарегистрированного (дата и номер регистрации уведомления)

3717

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости
размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на
земельном участке **с кадастровым номером 01:05:3200001:7012 по адресу: Республика
Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, аул Козет,
улица им. Якуба Коблева, земельный участок 17**

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения
земельного участка)

**Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и
муниципального земельного
контроля**

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство федерального
органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления)

(подпись)

Р.Ю. Ачмиз

(расшифровка подписи)

М.П.

№440

Внесу Р.Ю.
04.09.23

Взв С.В.
05.09.23

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 сентября 2018 года № 591/пр

Главе администрации
МО "Тахтамукайский район"
Савв А.Х.

**Уведомление
о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

«01» СЕНТЯБРЯ 2023 г.

**Администрация МО "Тахтамукайский район" отдел архитектуры,
градостроительства и муниципального земельного контроля**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии):	
1.1.2	Место жительства:	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Загородная инвестиционная компания»
1.2.2	Место нахождения:	350061, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Им. Мачуги В.Н., д. 167, офис 5
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случаев, если заявителем является иностранное	1202300033473

АДМИНИСТРАЦИЯ МО
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ
РАЙОН» 3414
ВХ № 04.09.23

Вх 09.23 16 44

	юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	2312293010

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	01-05-3200001:7012
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Тихтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, аул Козет, улица им. Якуба Коблена, земельный участок 17
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи, № 85, выдан 17.03.2022 Договор купли-продажи, выдан 17.03.2022 Договор купли-продажи, № 71, выдан 17.03.2022
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Отсутствуют
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1 этаж
3.3.2	Высота	6,18 м.
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	от границы смежного земельного участка с кадастровым номером: 01-05-3200001:7011 - 9,6 м;

		от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7932 — 4,03 м; от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7903 — 5,00 м; от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7903 — 5,00 м.
3.3.4	Площадь застройки	143,4 кв.м.
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии).	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территорий исторического поселения федерального или регионального значения.	

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

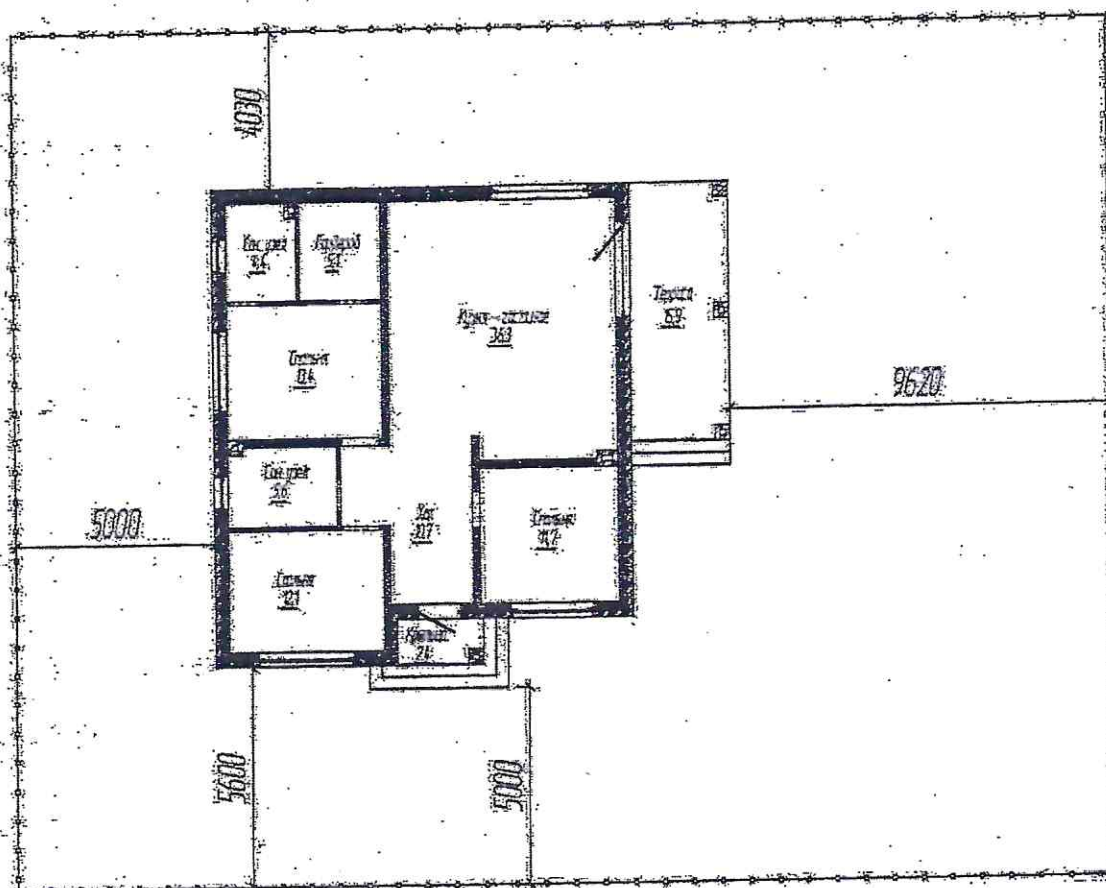


КК "Днезгин Парк"

Участок 140

К/н участка: 0105-32000001-7012

План этажа



----- граница земельного участка

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: г. Краснодар, улица имени Мичутина В.Н., 167, офис 5

Электронная почта для связи: o.registracii@zagorod23.ru

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Путем направления на электронную почту: o.registracii@zagorod23.ru

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что

объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я, Айвазян Гурген Киракосович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Генеральный директор

Айвазян Г.К.

(должность, в случае если

(подпись)

(разшифровка подписи)

застройщиком является юридическое

лицо)

М.П.

(при наличии)



К настоящему уведомлению прилагаются:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок
копия доверенности представителя

ВЫПИСКА из Единого государственного реестра юридических лиц

Приказ о назначении ген.директора

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2018, N 52, ст.5133, 5135)