

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-47-106-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Булгаково"
2.2.2. ИНН:	0278986964
2.2.3. ОГРН:	1250200011588
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Индивидуальные жилые дома"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Булгаковский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Булгаково

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кремлевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 16; земельный участок 18; земельный участок 20; земельный участок 22; земельный участок 24; земельный участок 26; ул.Янтарная, земельный участок 3; земельный участок 5; земельный участок 7; земельный участок 9; земельный участок 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:031301:1706; 02:47:031301:1707; 02:47:031301:1708; 02:47:031301:1709; 02:47:031301:1710; 02:47:031301:1711; 02:47:031301:1702; 02:47:031301:1701; 02:47:031301:1700; 02:47:031301:1699; 02:47:031301:1698
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	894 кв.м; 860 кв.м; 852 кв.м; 855 кв.м; 856 кв.м; 846 кв.м; 984 кв.м; 962 кв.м; 996 кв.м; 1004 кв.м; 1022 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.05.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2025-0569-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.2.1. Дата:	27.05.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2025-0568-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.3.1. Дата:	27.05.2025
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2025-0567-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.4.1. Дата:	27.05.2025
4.3.4.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2025-0566-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.5.1. Дата:	29.05.2025
4.3.5.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2025-0589-0
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

4.3.6.1. Дата:	23.05.2025
4.3.6.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2025-0537-0
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.7.1. Дата:	29.05.2025
4.3.7.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2025-0592-0
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.8.1. Дата:	29.05.2025
4.3.8.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2025-0591-0
4.3.8.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.9.1. Дата:	29.05.2025
4.3.9.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2025-0590-0
4.3.9.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.10.1. Дата:	28.05.2025
4.3.10.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2025-0584-0
4.3.10.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.11.1. Дата:	28.05.2025
4.3.11.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2025-0583-0
4.3.11.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.03.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	9
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	03.03.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	9
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АБ "ПРОЕКТ+"
5.2.2. ИНН:	0278931041
5.2.3. ОГРН:	1170280038664
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"ИЖД тип 70-1. Литер 9Н2" (02:47:031301:1706)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	94,35

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	70,16
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	4,965
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м):	370,19
7.1.17.2. Жилая площадь (кв.м.):	54,96
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"ИЖД тип 70-2. Литер 9НЗ" (02:47:031301:1707)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	94,35
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	70,21
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	1

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	4,965
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. Жилая площадь (кв.м):	57,23
7.2.17.2. Строительный объем (куб.м):	370,19
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"ИЖД тип 90-1. Литер 9Н4" (02:47:031301:1708)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	116,79
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	89,13
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	4,520
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. Жилая площадь (кв.м):	69,76
7.3.17.2. Строительный объем (куб.м):	441,48
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"ИЖД тип 70-2. Литер 9Н5" (02:47:031301:1709)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилой дом

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	94,35
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	70,21
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	4,965
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. Жилая площадь (кв.м):	57,23
7.4.17.2. Строительный объем (куб.м):	370,19
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"ИЖД тип 70-2. Литер 9Н6" (02:47:031301:1710)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	94,35
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	70,21
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (штук):	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	4,965
7.5.17. Иные показатели:	
7.5.17.1. Жилая площадь (кв.м):	57,23
7.5.17.2. Строительный объем (куб.м):	370,19
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"ИЖД тип 70-2. Литер 9Н7" (02:47:031301:1711)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	94,35
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	70,21
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей (штук):	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	4,965
7.6.17. Иные показатели:	
7.6.17.1. Жилая площадь (кв.м):	57,23
7.6.17.2. Строительный объем (куб.м):	370,19
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"ИЖД тип 70-1. Литер 10Н2" (02:47:031301:1702)

7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	94,35
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	70,16
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей (штук):	1
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	4,965
7.7.17. Иные показатели:	
7.7.17.1. Жилая площадь (кв.м):	54,96
7.7.17.2. Строительный объем (куб.м):	370,19
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"ИЖД тип 103 Литер 10Н3 (02:47:031301:1701)
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.8.4. Площадь застройки (кв.м):	132,15
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.8.5. Площадь (кв.м):	101,8
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-

7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей (штук):	1
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	4,540
7.8.17. Иные показатели:	
7.8.17.1. Жилая площадь (кв.м):	72,38
7.8.17.2. Строительный объем (куб.м.):	505,77
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"ИЖД тип 90-1 Литер 10Н4" (02:47:031301:1700)
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.9.4. Площадь застройки (кв.м):	116,79
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.9.5. Площадь (кв.м):	89,13
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	-
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей (штук):	1
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	4,520
7.9.17. Иные показатели:	
7.9.17.1. Жилая площадь (кв.м):	69,76
7.9.17.2. Строительный объем (куб.м):	441,48

7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"ИЖД тип 103. Литер 10Н5" (02:47:031301:1699)
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.10.4. Площадь застройки (кв.м):	132,15
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.10.5. Площадь (кв.м):	101,8
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.10.11. в том числе квартир (штук):	-
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей (штук):	1
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	4,540
7.10.17. Иные показатели:	
7.10.17.1. Жилая площадь (кв.м):	72,38
7.10.17.2. Строительный объем (куб.м):	505,77
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"ИЖД тип 103 Литер 10Н6" (02:47:031301:1698)
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.11.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.11.4. Площадь застройки (кв.м):	132,15
7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.11.5. Площадь (кв.м):	101,8

7.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.11.8. Количество помещений (штук):	-
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11.11. в том числе квартир (штук):	-
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.11.13. Количество этажей (штук):	1
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.11.15. Вместимость (человек):	-
7.11.16. Высота (м):	4,540
7.11.17. Иные показатели:	
7.11.17.1. Жилая площадь (кв.м):	72,38
7.11.17.2. Строительный объем (куб.м):	505,77

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате Сертификат: 00899CF20985DED5C80EFC80D5B77F0DC9 Владелец: Попёнов Алексей Анатольевич Действителен: с 03.02.2025 по 29.04.2026	Попёнов Алексей Анатольевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия