

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-47-296-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСПЕКТ»
2.2.2. ИНН:	0274985624
2.2.3. ОГРН:	1240200008531
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Строительство индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса (1-3 этап)"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	деревня Шмидтово

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:130801:5675; 02:47:130801:5674; 02:47:130801:5677; 02:47:130801:5673; 02:47:130801:5676; 02:47:130801:5672
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	736 кв.м; 801 кв.м; 610 кв.м; 800 кв.м; 609 кв.м; 801 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-1201-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.2.1. Дата:	22.10.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-1203-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.3.1. Дата:	22.10.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-1202-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.4.1. Дата:	22.10.2024
4.3.4.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-1206-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.5.1. Дата:	22.10.2024
4.3.5.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-1199-0
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.6.1. Дата:	22.10.2024
4.3.6.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-1208-0
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.08.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	531
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	13.03.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	91
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Проценко
5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	026802804200
5.1.5. ОГРНИП:	318028000006904
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом №5210 (з/у 02:47:130801:5674), Этап 3 . (Типовой проект AP1.1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	131,56
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	109,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	5,13
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Количество жилых комнат (штук):	3
7.1.17.2. Строительный объем (куб.м):	519,86
7.1.17.3. Общая площадь дома (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м):	102,82
7.1.17.4. Общая площадь дома (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м):	98,07
7.1.17.5. Общая жилая площадь дома (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м):	41,98
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом №5207 (з/у 02:47:130801:5677), Этап 3 . (Типовой проект AP1.2)

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	85,87
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	124,62
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	8,23
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. Количество жилых комнат (штук):	4
7.2.17.2. Строительный объем (куб.м):	609,77
7.2.17.3. Общая площадь дома (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м):	123,73
7.2.17.4. Общая площадь дома (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м):	116,92
7.2.17.5. Общая жилая площадь дома (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м):	52,15
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом №5212 (з/у 02:47:130801:5672), Этап 3 . (Типовой проект AP1.3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	93,56

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	145,18
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	8,82
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. Количество жилых комнат (штук):	4
7.3.17.2. Строительный объем (куб.м):	730,00
7.3.17.3. Общая площадь дома (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м):	141,33
7.3.17.4. Общая площадь дома (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м):	130,57
7.3.17.5. Общая жилая площадь дома (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м):	58.20
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом №5208(з/у 02:47:130801:5676), Этап 3 . (Типовой проект AP1.4)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	89,72
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	131,57
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-

7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	7,72
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. Количество жилых комнат (штук):	4
7.4.17.2. Строительный объем (куб.м):	620,00
7.4.17.3. Общая площадь дома (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м):	126,89
7.4.17.4. Общая площадь дома (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м):	123,13
7.4.17.5. Общая жилая площадь дома (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м):	76,83
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом №5209 (з/у 02:47:130801:5675), Этап 3 . (Типовой проект AP1.5)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	105,81
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	86,46
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (штук):	1

7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	5,25
7.5.17. Иные показатели:	
7.5.17.1. Количество жилых комнат (штук):	3
7.5.17.2. Строительный объем (куб.м):	507,89
7.5.17.3. Общая площадь дома (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м):	82,61
7.5.17.4. Общая площадь дома (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м):	79,27
7.5.17.5. Общая жилая площадь дома (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м):	29,40
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом №5211(з/у 02:47:130801:5673), Этап 3 . (Типовой проект AP1.6)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	103,7
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	84,53
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей (штук):	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	5,39
7.6.17. Иные показатели:	
7.6.17.1. Количество жилых комнат (кв.м):	2
7.6.17.2. Строительный объем (куб.м):	501,10

7.6.17.3. Общая площадь дома (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м):	79,45
7.6.17.4. Общая площадь дома (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м):	71,48
7.6.17.5. Общая жилая площадь дома (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м):	28,17
7.6.17.6. Разрешение на ввод в эксплуатацию на 1 этап:	№02-47-182-2025 от 20.11.2025
7.6.17.7. Разрешение на ввод в эксплуатацию на 2 этап:	№02-47-1-2026 от 20.01.2026

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		Попёнов Алексей Анатольевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Иванов
РБ 102 К 296-2024

