

Градостроительный план земельного участка

N

Р	Ф	-	6	6	-	2	-	4	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	0	1	6	3	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 03-16/478 от 13.03.2025

Галышева Николая Евгеньевича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Белоярский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории **66:06:4504001:2652**

Площадь земельного участка **1160 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Информация отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план
подготовлен

Заместитель председателя КУМИАГ Администрации БМО
Свердловской области — начальник отдела по вопросам архитектуры и
градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или
организации)

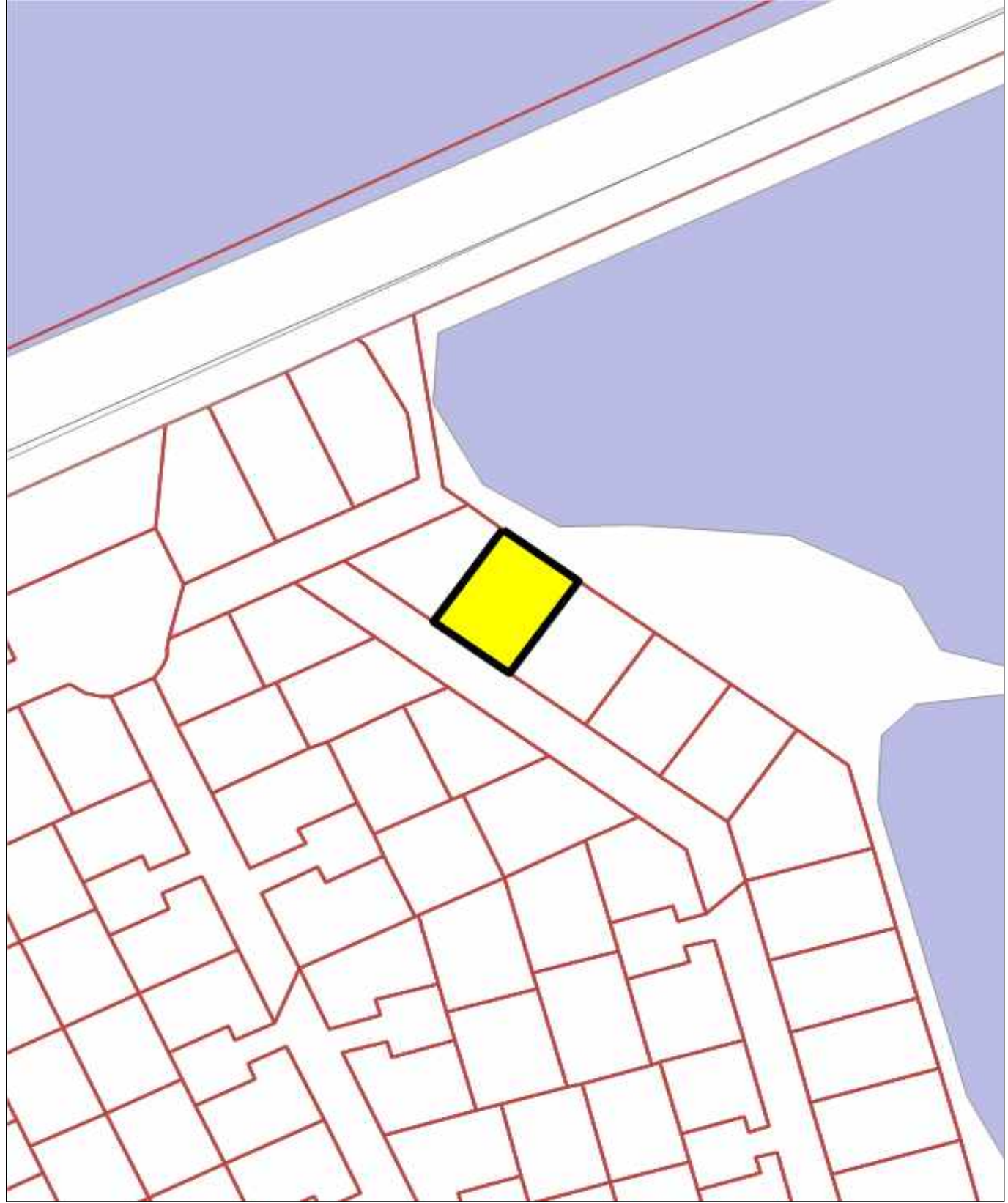
М.П
(при наличии)

(подпись)

О.А. Смага
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

Чертёж градостроительного плана земельного участка



Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес:

Российская Федерация, Свердловская область,
Белоярский городской округ, территория КП
Красоты, проспект Гармонии, земельный
участок № 9

Масштаб: 1:2000

Дата: 14.03.2025

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ДС - Зона дачного хозяйства и садоводства. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Дума Белоярского городского округа, решение Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 44 (в редакции решения Думы Белоярского городского округа от 21.12.2017 № 92, от 27.03.2019 № 17, от 30.05.2019 № 47, от 07.11.2019 № 70 и № 71, от 28.11.2019 № 74, от 11.12.2019 № 82, от 20.08.2020 № 46, от 03.12.2020 № 61, от 17.12.2020 № 73, от 27.05.2021 № 22, от 01.07.2021 № 35, от 21.10.2021 № 19, от 21.10.2021 № 20, от 21.10.2021 № 21, от 21.10.2021 № 22, от 31.03.2022 № 38, от 31.03.2022 № 39, от 28.04.2022 № 56, от 28.04.2022 № 57, от 28.04.2022 № 58, от 26.05.2022 № 68, от 30.06.2022 № 75, от 30.06.2022 № 76, от 30.06.2022 № 77, от 30.06.2022 № 78, от 25.08.2022 № 86, от 25.08.2022 № 87, от 25.08.2022 № 88, от 29.09.2022 № 103, от 29.09.2022 № 104, от 29.09.2022 № 105, от 27.10.2022 № 110, от 27.10.2022 № 111, от 27.10.2022 № 112, от 08.12.2022 № 123, от 26.01.2023 № 05, от 26.01.2023 № 06, от 30.03.2023 № 20, от 30.03.2023 № 21, от 27.04.2023 № 32, от 25.05.2023 № 55, от 25.05.2023 № 56, от 29.06.2023 № 64, от 31.08.2023 № 72, от 31.08.2023 № 73, от 31.08.2023 № 74, от 31.08.2023 № 75, от 28.09.2023 № 83, от 07.12.2023 № 98, от 07.12.2023 № 99 с изменениями, внесенными Решениями Свердловского областного суда от 21.06.2018 по делу № 3а-240/2018, от 11.09.2018 по делу № 3а-286/2018, от 11.09.2018 по делу № 3а-324/2018, с изменениями, внесенными Постановлением главы Белоярского городского округа от 23.01.2024 № 22, от 07.02.2024 № 60, от 14.03.2024 № 142, от 19.03.2024 № 150, от 18.04.2024 № 234, от 24.04.2024 № 240, от 04.07.2024 № 362, от 04.07.2024 № 363, от 31.07.2024 № 422, от 10.09.2024 № 524, от 07.11.2024 № 642, от 18.12.2024 № 725)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования;
- земельные участки общего назначения;
- ведение огородничества;
- ведение садоводства;
- предоставление коммунальных услуг;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- рынки;
- магазины;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- рыбоводство.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание;
- стоянки транспорта общего пользования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	Без ограничений	от 0,02* до 0,3* от 0,06** до 0,5**	3 м	3 эт.	30	Без ограничений	-

* - Минимальная и максимальная площадь применяется для формирования земельных участков входящих в состав садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества, садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива либо садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства

** - Минимальная и максимальная площадь применяется для формирования земельных участков, НЕ входящих в состав садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества, садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива либо садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют

N Не имеется , Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый
номер, Не имеется .

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

от

Информация отсутствует

Информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, муниципального округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение думы Белоярского муниципального округа от 30.10.2017 № 73 об утверждении «Правила благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с бытовыми отходами в белоярском городском округе»

11. Информация о красных линиях:
см. Приложение №1

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	366985,54	1567672,21
2	366967,98	1567696,53
3	366936,62	1567673,89
4	366954,17	1567649,57
1	366985,54	1567672,21

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

Информация о красных линиях:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-



