

**Администрация Яменского сельского поселения Рамонского
муниципального района Воронежской области**

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Кому: **ООО СЗ «Вит-Строй-Новоподклетное»**

Почтовый адрес: **г. Санкт-Петербург,**

Вознесенский просп., д.20, лит.А, пом.1Н

ОГРН:1157847278841 ИНН:7838041752

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«28» марта 2025г.

№ 163

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленном Вами
(дата направления уведомления)

26.03.2025

зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

26.03.2025 №24/16-10/877

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 120 (кадастровой номер 36:25:6945026:8538).

**И.о. главы администрации Яменского сельского
поселения Рамонского муниципального
района Воронежской области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



В.В. Соболева

(расшифровка подписи)

« » 2025 г. № ГБ-120

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ-Новоподретное»
1.2.2	Место нахождения	190031, Санкт-Петербург г, пр-кт Вознесенский, д. 20, литер А, помещ. 1Н
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1157847278841
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	7838041752



2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:25:6945026:8538
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воропежская обл., Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 120
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность 36:25:6945026:8538-36/184/2024-13 от 28.12.2024 г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства

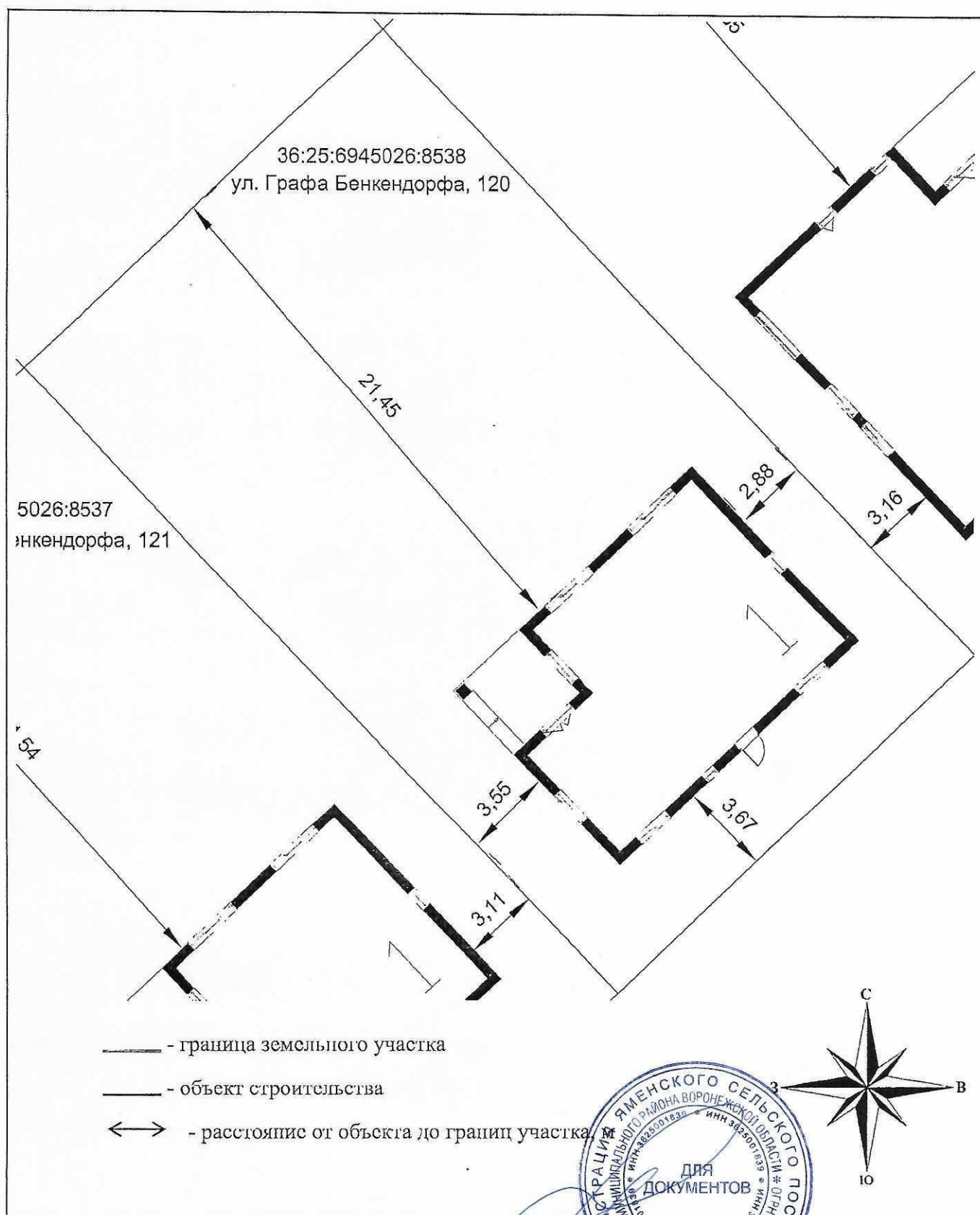
3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	6,770 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Отступ от границ участка: Северо-западная – 21,45 м., юго-восточная – 3,67 м., юго-западная – 3,55 м., северо-восточная – 2,88 м.
3.3.4	Площадь застройки	131,76 кв.м.
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Постановление № 132 от 11.03.2025 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра, с северо-восточной стороны с 3 метров до 1 метра
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу
(в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ
«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда
с использованием счетов эскроу»)**

5.1	Номер	
5.2	Дата заключения	
5.3	Место заключения	
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	
6.1.2	Место нахождения	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	



КОПИЯ ВЕРНА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ермака, дом 14, электронная
почта: info@yardo-group.ru

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

парочным
(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или парочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Генеральный директор _____

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

М.П.
(при наличии)



Т.И.Польщиков

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия выписки ЕГРП на земельный участок
2. Копия Устава общества.
3. Копия решения о продлении полномочий генерального директора.

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))



**Администрация Яменского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области**

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Кому: ООО СЗ «Вит-Строй-Новоподклетное»

Почтовый адрес: г. Санкт-Петербург,

Вознесенский просп., д.20, лит.А, пом.1Н

ОГРН:1157847278841 ИНН:7838041752

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«*28*» марта 2025г.

№ 166

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленном Вами
(дата направления уведомления)

26.03.2025

зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

26.03.2025 №24/16-10/886

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 119 (кадастровой номер 36:25:6945026:8539).

И.о. главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



В.В. Соболева
(расшифровка подписи)

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

« »

2025 г. №ГБ-119

Администрация Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ-Поволжскетное»
1.2.2	Место нахождения	190031, Санкт-Петербург г, пр-кт Вознесенский, д. 20, литер А, помеш. III
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1157847278841
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	7838041752

КОПИЯ ВЕРНА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:25:6945026:8539
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл., Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 119
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность 36:25:6945026:8539-36/080/2024-11 от 24.12.2024 г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства

3. Сведения об объекте капитального строительства

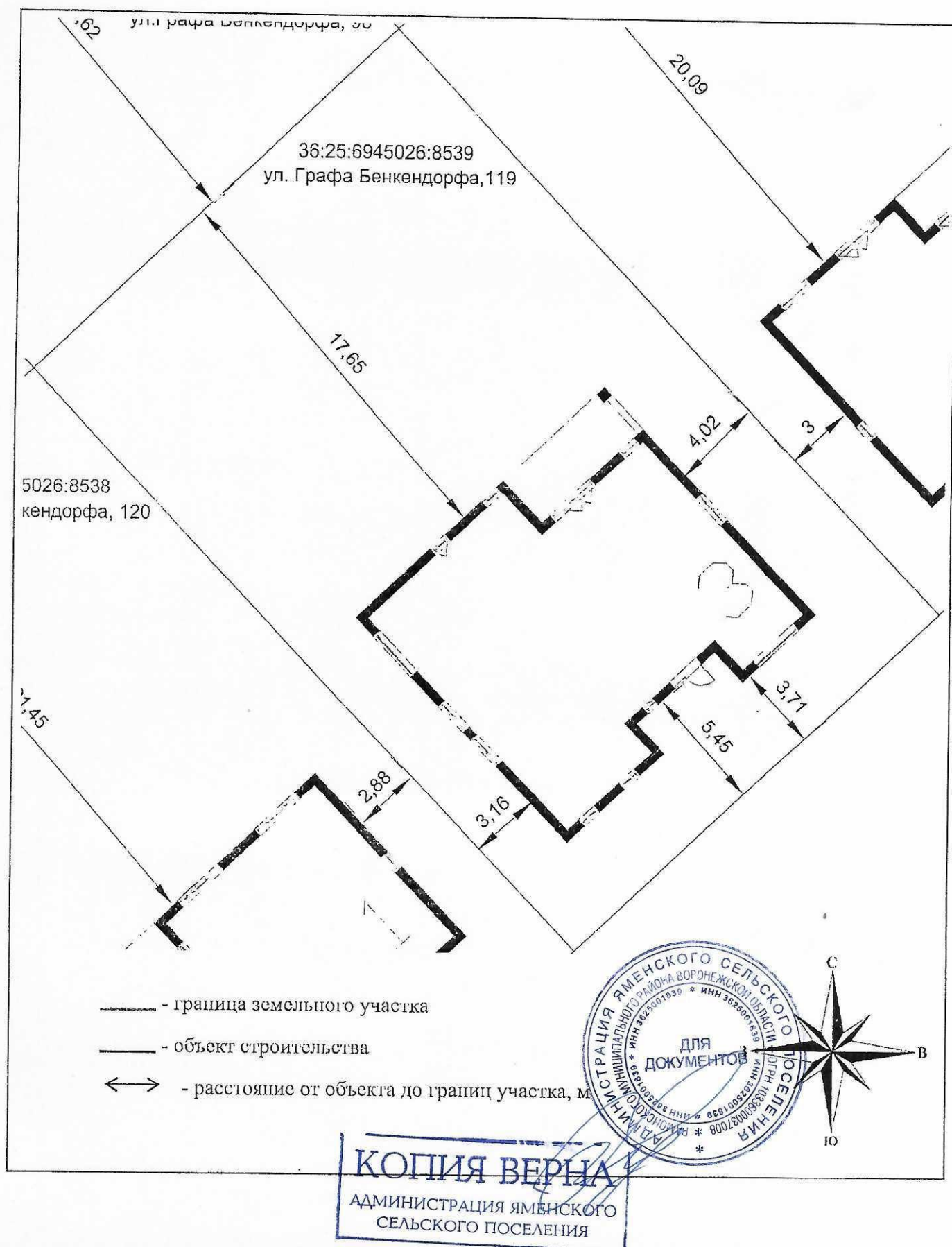
3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество подземных этажей	1
3.3.2	Высота	6,770 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Отступ от границ участка: Северо-западная — 17,65 м., юго-восточная — 3,71 м., юго-западная — 3,16 м., северо-восточная — 4,02 м.
3.3.4	Площадь застройки	204,53 кв.м.
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	-
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

КОПИЯ ВЕРНА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

5.1	Номер	
5.2	Дата заключения	
5.3	Место заключения	
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	
6.1.2	Место нахождения	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	



КОПИЯ ВЕРНА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Крива, дом 14, электронная
почта: info@yardo-group.ru, телефон +79290086565

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прощу направить следующим способом:

парочным

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или парочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Генеральный директор
(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

М.П.
(при наличии)



Г.И.Польщиков
(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия выписки ЕГРН на земельный участок;
2. Копия Устава общества;
3. Копия решения о полномочий генерального директора

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5134)

КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕННОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Администрация Яменского сельского поселения Рамонского
муниципального района Воронежской области
(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Кому: ООО СЗ «Вит-Строй-Новоподклетное»
Почтовый адрес: г. Санкт-Петербург,
Вознесенский просп., д.20, лит.А, пом.1Н
ОГРН:1157847278841 ИНН:7838041752

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке
«*28*» марта 2025г.

№ *172*

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленном Вами
(дата направления уведомления)

26.03.2025

зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

26.03.2025 №24/16-10/894

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 118 (кадастровой номер 36:25:6945026:8540).

И.о. главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



В.В. Соболева
(расшифровка подписи)

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

« »

2025 г. №ГБ-118

Администрация Ямского сельского поселения

Рамонского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ-Поволожское»
1.2.2	Место нахождения	190031, Санкт-Петербург г, пр-кт Вознесенский, д. 20, литер А, помещ. 1Н
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1157847278841
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	7838041752

КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:25:6945026:8540
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл., Рамонский муниципальный район, Ямское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 118
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность 36:25:6945026:8540-36/080/2024-11 от 24.12.2024 г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства

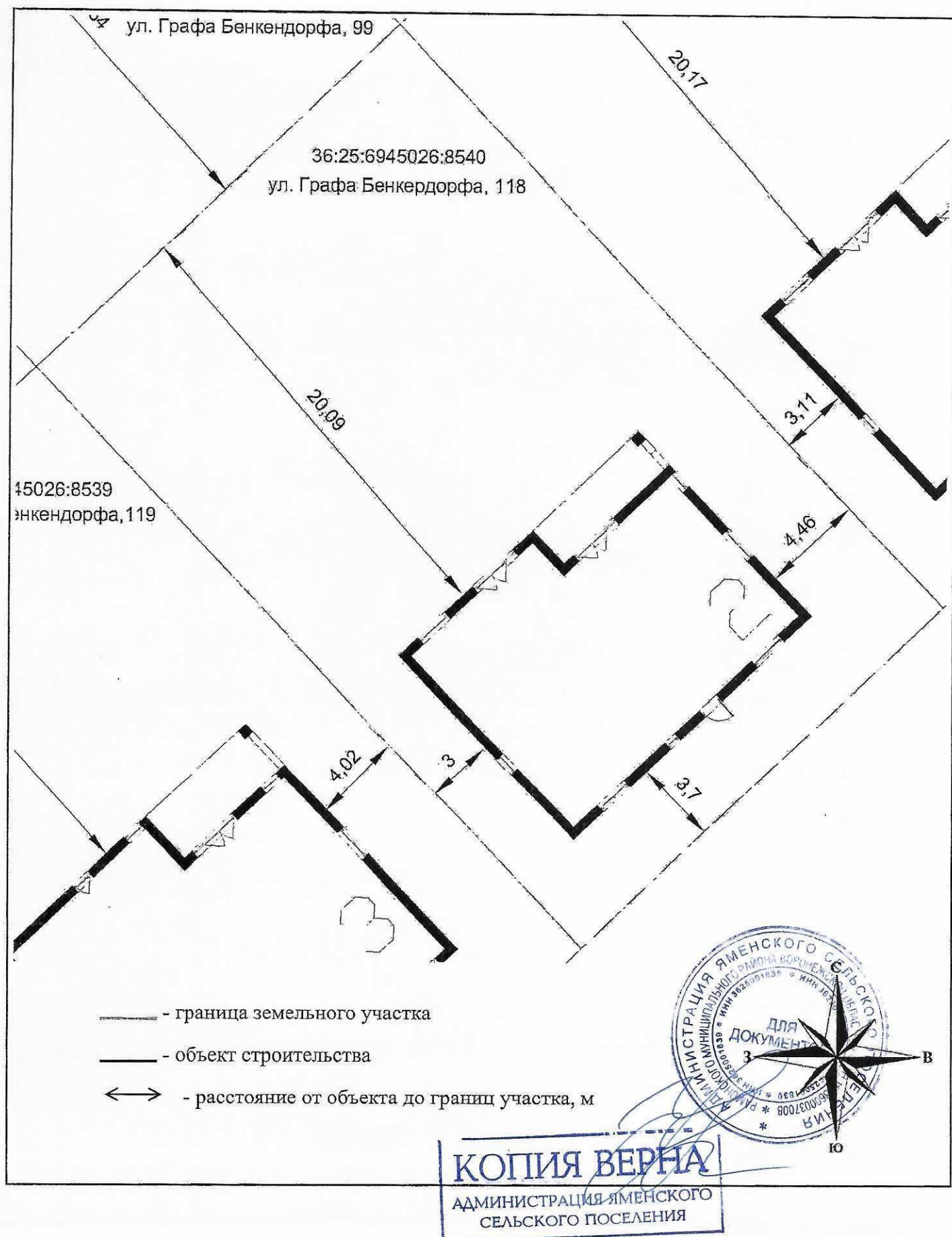
3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество подземных этажей	1
3.3.2	Высота	6,770 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Отступ от границ участка: Северо-западная – 20,09 м., юго-восточная – 3,7 м., юго-западная – 3 м., северо-восточная – 4,46 м.
3.3.4	Площадь застройки	161,98 кв.м.
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	-
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

5.1	Номер	
5.2	Дата заключения	
5.3	Место заключения	
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	
6.1.2	Место нахождения	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Кривая, дом 14, электронная
почта: info@yardo-group.ru, тел. : 89290086565

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прощу направить следующим способом:

парочным

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или парочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Генеральный директор
(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

М.П.
(при наличии)



Т.И.Польщиков
(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия выписки ЕГРП на земельный участок

2. Копия Устава общества.

3. Копия решения о продлении полномочий генерального директора.

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



**Администрация Яменского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области**

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Кому: **ООО СЗ «Вит-Строй-Новоподклетное»**

Почтовый адрес: **г. Санкт-Петербург,**

Вознесенский просп., д.20, лит.А, пом.1Н

ОГРН:1157847278841 ИНН:7838041752

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«28» марта 2025г.

№ 164

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленном Вами
(дата направления уведомления)

26.03.2025

зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

26.03.2025 №24/16-10/896

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 117 (кадастровой номер 36:25:6945026:8541).

И.о. главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



В.В. Соболева
(расшифровка по подписи)

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« » 2025 г. №ГБ-117

Администрация Яменского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ-Новоподречное»
1.2.2	Место нахождения	190031, Санкт-Петербург г, пр-кт Вознесенский, д. 20, литер А, помещ. 1Н
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1157847278841
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	7838041752

КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:25:6945026:8541
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл., Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 117
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность 36:25:6945026:8541-36/080/2024-11 от 24.12.2024 г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства

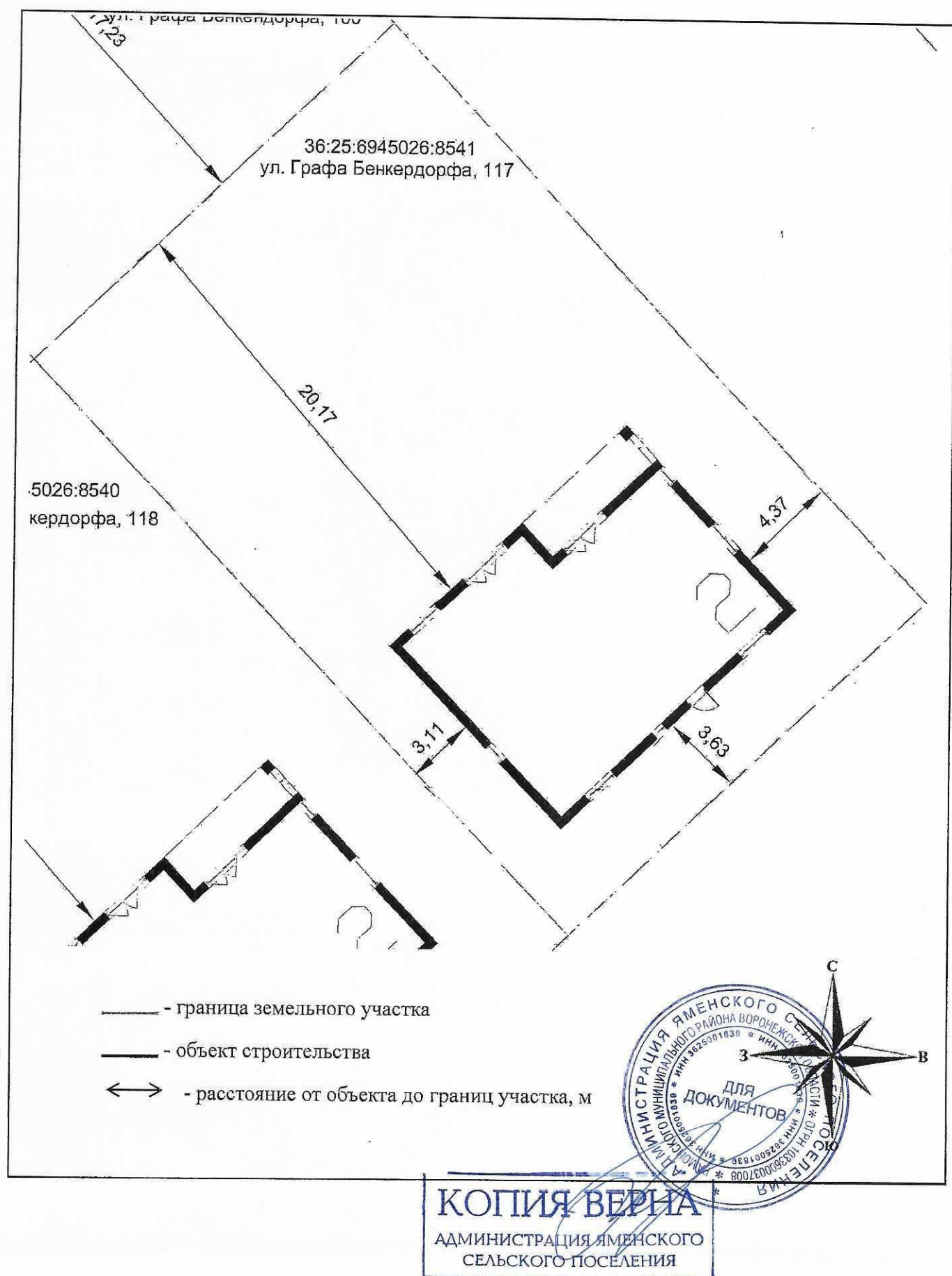
3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	6,770 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Отступ от границ участка: Северо-западная – 20,17 м., юго-восточная – 3,63 м., юго-западная – 3,11 м., северо-восточная – 4,37 м.
3.3.4	Площадь застройки	161,98 кв.м.
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	-
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

5.1	Номер	
5.2	Дата заключения	
5.3	Место заключения	
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	
6.1.2	Место нахождения	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	



КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ермака, дом 14, электронная почта: info@yardo-group.ru, тел.: 89290086565

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прощу направить следующим способом:

наличным

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или почтой в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Генеральный директор
(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

М.П.
(при наличии)



Т.И.Польщиков
(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия выписки ЕИРП на земельный участок
2. Копия Устава общества.
3. Копия решения о продлении полномочий генерального директора.

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕННОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



**Администрация Яменского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области**

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Кому: ООО СЗ «Вит-Строй-Новоподклетное»

Почтовый адрес: г. Санкт-Петербург,

Вознесенский просп., д.20, лит.А, пом.1Н

ОГРН:1157847278841 ИНН:7838041752

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«28» марта 2025г.

№ 165

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленном Вами
(дата направления уведомления)

26.03.2025

зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

26.03.2025 №24/16-10/895

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 100 (кадастровой номер 36:25:6945026:8557).

И.о. главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



В.В. Соболева

(расшифровка подписи)

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« » 2025 г. №ГБ-100

Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ-Новоподретное»
1.2.2	Место нахождения	190031, Санкт-Петербург г, пр-кт Вознесенский, д. 20, литер А, помещ. 1Н
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1157847278841
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	7838041752

КОПИЯ ВЕРНА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:25:6945026:8557
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл., Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямнос, ул. Графа Бенкендорфа, 100
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность 36:25:6945026:8557-36/080/2024-11 от 23.12.2024 г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства

3. Сведения об объекте капитального строительства

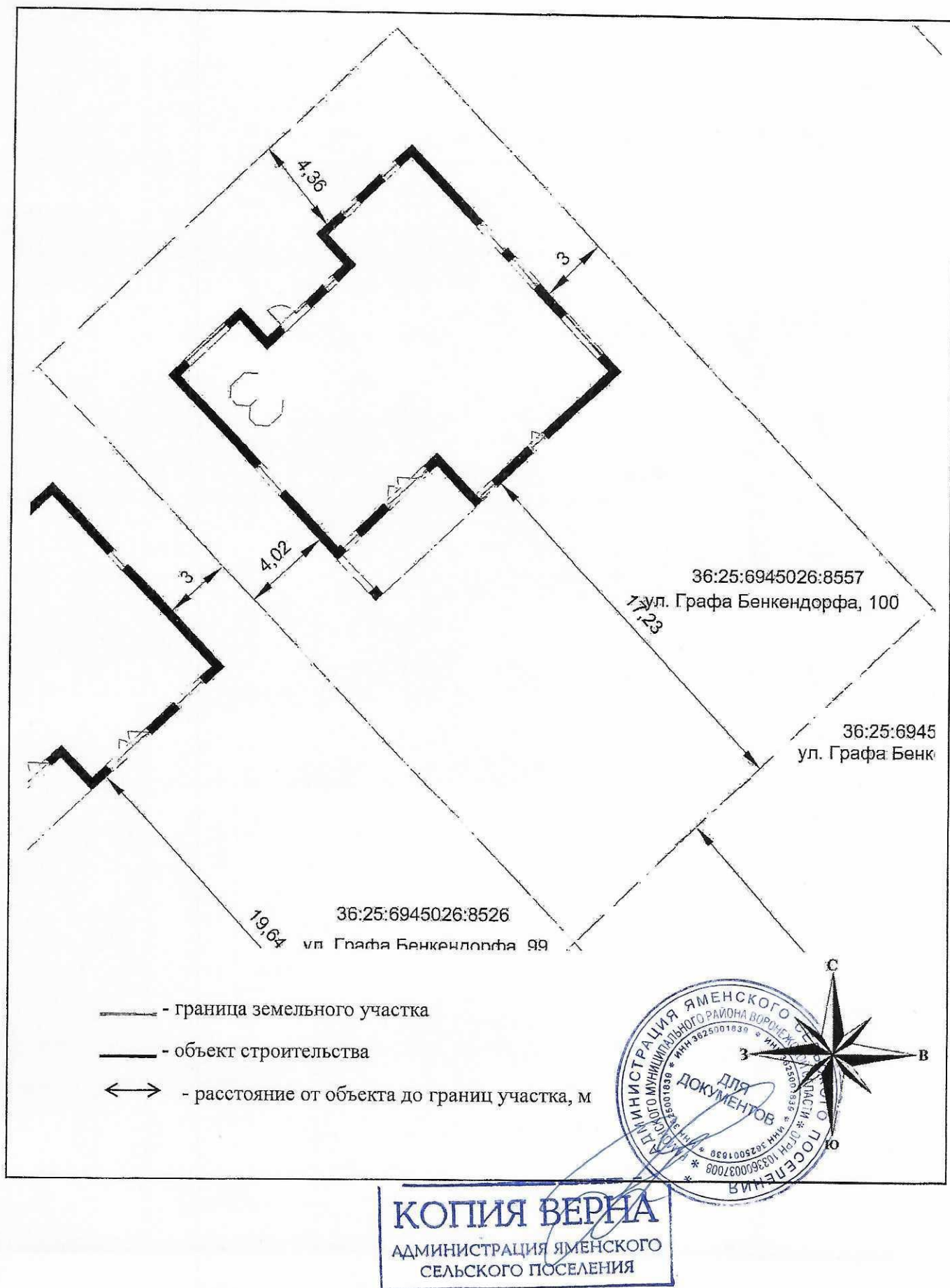
3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	6,770 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Отступ от границ участка: Северо-западная -- 4,36 м., юго-восточная -- 17,23 м., юго-западная -- 4,02 м., северо-восточная -- 3 м.
3.3.4	Площадь застройки	204,53 кв.м.
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	-
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-



КОПИЯ ВЕРНА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу
(в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ
«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда
с использованием счетов эскроу»)**

5.1	Номер	
5.2	Дата заключения	
5.3	Место заключения	
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	
6.1.2	Место нахождения	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	



КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Грмака, дом 14, электронная почта: info@yardo-group.ru, тел.: 89290086565

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прощу направить следующим способом:
наличным

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или почтой в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Генеральный директор
(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

М.П.
(при наличии)



Т.И.Польщиков
(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия выписки ЕИРН на земельный участок
2. Копия Устава общества.
3. Копия решения о продлении полномочий генерального директора

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 513) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 513)



КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Администрация Яменского сельского поселения Рамонского
муниципального района Воронежской области**

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Кому: ООО СЗ «Вит-Строй-Новоподретное»

Почтовый адрес: г. Санкт-Петербург,

Вознесенский просп., д.20, лит.А, пом.1Н

ОГРН:1157847278841 ИНН:7838041752

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

«28» марта 2025г.

№ 186

**По результатам рассмотрения уведомления о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров
планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),**

направленном Вами
(дата направления уведомления)

26.03.2025

зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

26.03.2025 №24/16-10/901

**уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
установленным параметрам и допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном
участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район,
с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 111 (кадастровой номер
36:25:6945026:8548).**

**И.о. главы администрации Яменского сельского
поселения Рамонского муниципального
района Воронежской области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



В.В. Соболева
(расшифровка подписи)

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« » 2025 г. №ГБ-111

Администрация Яменского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ-Новоподретное»
1.2.2	Место нахождения	190031, Санкт-Петербург г, пр-кт Вознесенский, д. 20, литер А, помещ. 1Н
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1157847278841
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	7838041752

КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:25:6945026:8548
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл., Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 111
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность 36:25:6945026:8548-36/181/2024-11 от 26.12.2024 г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства

3. Сведения об объекте капитального строительства

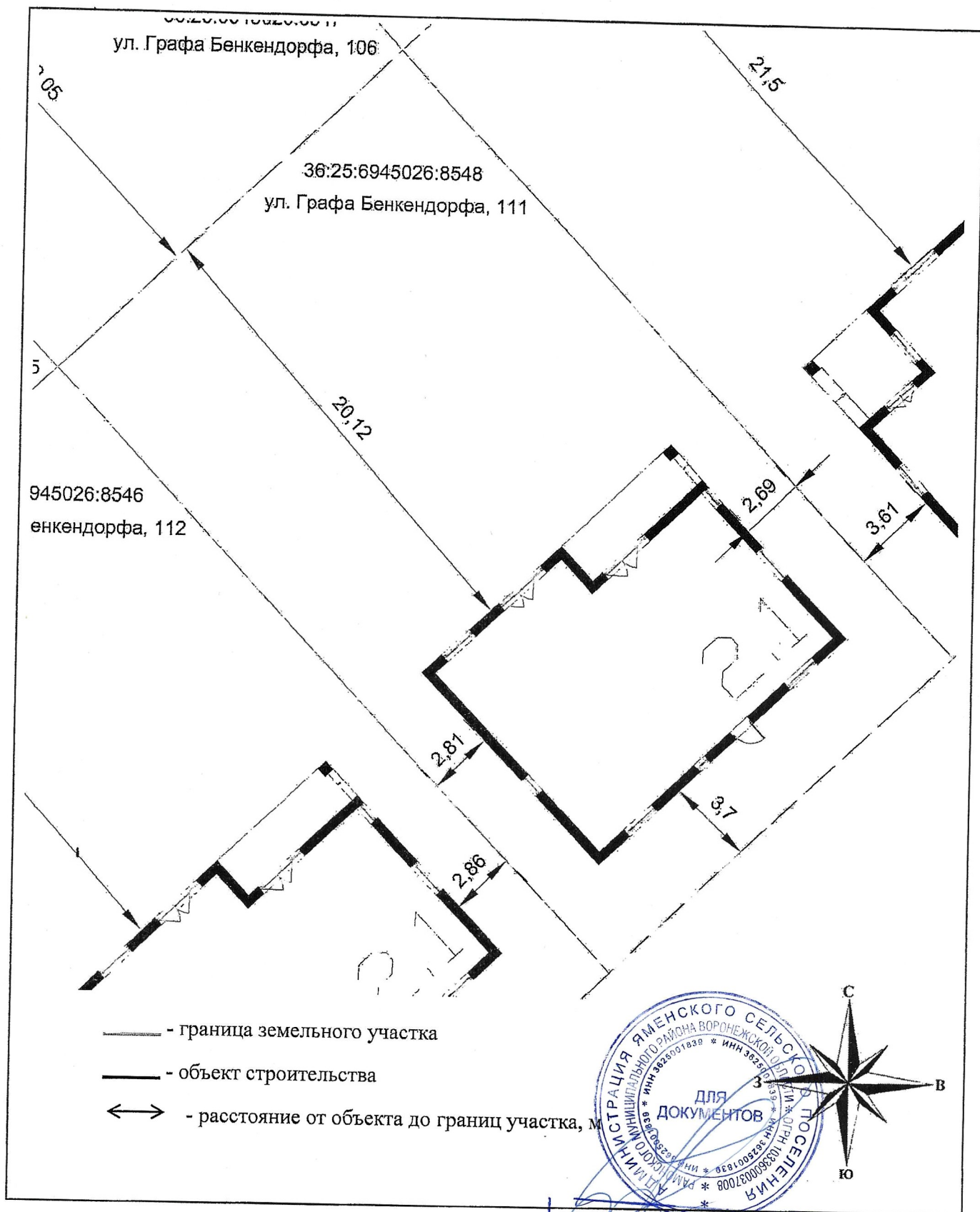
3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	6,770 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Отступ от границ участка: Северо-западная – 20,12 м., юго-восточная – 3,7 м., юго-западная – 2,81 м., северо-восточная – 2,69 м.
3.3.4	Площадь застройки	161,98 кв.м.
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Постановление № 137 от 11.03.2025 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра, с северо-восточной стороны с 3 метров до 1 метра
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-



КОПИЯ ВЕРНА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу
(в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ
«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда
с использованием счетов эскроу»)

5.1	Номер	
5.2	Дата заключения	
5.3	Место заключения	
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	
6.1.2	Место нахождения	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	



КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ермака, дом 14, электронная
почта: info@yardo-group.ru, тел.: 89290086565

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

почтовым
(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или почтовым в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Генеральный директор
(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

М.П.
(при наличии)



Т.И.Польщиков
(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия выписки ЕИРН на земельный участок

2. Копия Устава общества.

3. Копия решения о продлении полномочий генерального директора.

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, ст. 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145, 5146, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5153, 5154, 5155, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 5165, 5166, 5167, 5168, 5169, 5170, 5171, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5186, 5187, 5188, 5189, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5195, 5196, 5197, 5198, 5199, 5200, 5201, 5202, 5203, 5204, 5205, 5206, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 5219, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5225, 5226, 5227, 5228, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5334, 5335, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5346, 5347, 5348, 5349, 5350, 5351, 5352, 5353, 5354, 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5363, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5383, 5384, 5385, 5386, 5387, 5388, 5389, 5390, 5391, 5392, 5393, 5394, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399, 5400, 5401, 5402, 5403, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5431, 5432, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5439, 5440, 5441, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446, 5447, 5448, 5449, 5450, 5451, 5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5457, 5458, 5459, 5460, 5461, 5462, 5463, 5464, 5465, 5466, 5467, 5468, 5469, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5478, 5479, 5480, 5481, 5482, 5483, 5484, 5485, 5486, 5487, 5488, 5489, 5490, 5491, 5492, 5493, 5494, 5495, 5496, 5497, 5498, 5499, 5500, 5501, 5502, 5503, 5504, 5505, 5506, 5507, 5508, 5509, 5510, 5511, 5512, 5513, 5514, 5515, 5516, 5517, 5518, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 5530, 5531, 5532, 5533, 5534, 5535, 5536, 5537, 5538, 5539, 5540, 5541, 5542, 5543, 5544, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5570, 5571, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582, 5583, 5584, 5585, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658, 5659, 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5704, 5705, 5706, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, 5748, 5749, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5762, 5763, 5764, 5765, 5766, 5767, 5768, 5769, 5770, 5771, 5772, 5773, 5774, 5775, 5776, 5777, 5778, 5779, 5780, 5781, 5782, 5783, 5784, 5785, 5786, 5787, 5788, 5789, 5790, 5791, 5792, 5793, 5794, 5795, 5796, 5797, 5798, 5799, 5800, 5801, 5802, 5803, 5804, 5805, 5806, 5807, 5808, 5809, 5810, 5811, 5812, 5813, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818, 5819, 5820, 5821, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831, 5832, 5833, 5834, 5835, 5836, 5837, 5838, 5839, 5840, 5841, 5842, 5843, 5844, 5845, 5846, 5847, 5848, 5849, 5850, 5851, 5852, 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5864, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869, 5870, 5871, 5872, 5873, 5874, 5875, 5876, 5877, 5878, 5879, 5880, 5881, 5882, 5883, 5884, 5885, 5886, 5887, 5888, 5889, 5890, 5891, 5892, 5893, 5894, 5895, 5896, 5897, 5898, 5899, 5900, 5901, 5902, 5903, 5904, 5905, 5906, 5907, 5908, 5909, 5910, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5919, 5920, 5921, 5922, 5923, 5924, 5925, 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5932, 5933, 5934, 5935, 5936, 5937, 5938, 5939, 5940, 5941, 5942, 5943, 5944, 5945, 5946, 5947, 5948, 5949, 5950, 5951, 5952, 5953, 5954, 5955, 5956, 5957, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962, 5963, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981, 5982, 5983, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988, 5989, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999, 6000, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 6039, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6121, 6122, 6123, 6124, 6125, 6126, 6127, 6128, 6129, 6130, 6131, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6141, 6142, 6143, 6144, 6145, 6146, 6147, 6148, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215, 6216, 6217, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6223, 6224, 6225, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6237, 6238, 6239, 6240, 6241, 6242, 6243, 6244, 6245, 6246, 6247, 6248, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256, 6257, 6258, 6259, 6260, 6261, 6262, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267, 6268, 6269, 6270, 6271, 6272, 6273, 6274, 6275, 6276, 6277, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6299, 6300, 6301, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306, 6307, 6308, 6309, 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319, 6320, 6321, 6322, 6323, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6331, 6332, 6333, 6334, 6335, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357, 6358, 6359, 6360, 6361, 6362, 6363, 6364, 6365, 6366, 6367, 6368, 6369, 6370, 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, 6384, 6385, 6386, 6387, 6388, 6389, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6430, 6431, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6437, 6438, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6444, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450, 6451, 6452, 6453, 6454, 6455, 6456, 6457, 6458, 6459, 6460, 6461, 6462, 6463, 6464, 6465, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6484, 6485, 6486, 6487, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6509, 6510, 6511, 6512, 6513, 6514, 6515, 6516, 6517, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522, 6523, 6524, 6525, 6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6536, 6537, 6538, 6539, 6540, 6541, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6548, 6549, 6550, 6551, 6552, 6553, 6554, 6555, 6556, 6557, 6558, 6559, 6560, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6566, 6567, 6568, 6569, 6570, 6571, 6572, 6573, 6574, 6575, 6576, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6588, 6589, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6596, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6604, 6605, 6606, 6607, 6608, 6609, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6619, 6620, 6621, 6622, 6623, 6624, 6625, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6633, 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649, 6650, 6651, 6652, 6653, 6654, 6655, 6656, 6657, 6658, 6659, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671, 6672, 6673, 6674, 6675, 6676, 6677, 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6683, 6684, 6685, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 6693, 6694, 6695, 6696, 6697, 6698, 6699, 6700, 6701, 6702, 6703, 6704, 6705, 6706, 6707, 6708, 6709, 6710, 6711, 6712, 6713, 6714, 6715, 6716, 6717, 6718, 6719, 6720, 6721, 6722, 6723, 6724, 6725, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6736, 6737, 6738, 6739, 6740, 6741, 6742, 6743, 6744, 6745, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6751, 6752, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6758, 6759, 6760, 6761, 6762, 6763, 6764, 6765, 6766, 6767, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802, 6803, 6804, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6828, 6829, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6859, 6860, 6861, 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6868, 6869, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874, 6875, 6876, 6877, 6878, 6879, 6880, 6881, 6882, 6883, 6884, 6885, 6886, 6887, 6888, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6905, 6906, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912, 6913, 6914, 6915, 6916, 6917, 6918, 6919, 6920, 6921, 6922, 6923, 6924, 6925, 6926, 6927, 6928, 6929, 6930, 6931, 6932, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 6938, 6939, 6940, 6941, 6942, 6943, 6944, 6945, 6946, 6947, 6948, 6949, 6950, 6951, 6952, 6953, 6954, 6955, 6956, 6957, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6968, 6969, 6970, 6971, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986, 6987, 6988, 6989, 6990, 6991, 6992, 6993, 6994, 6995, 6996, 6997,

Администрация Яменского сельского поселения Рамонского

муниципального района Воронежской области

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Кому: ООО СЗ «Вит-Строй-Новоподклетное»

Почтовый адрес: г. Санкт-Петербург,

Вознесенский просп., д.20, лит.А, пом.1Н

ОГРН:1157847278841 ИНН:7838041752

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«28» марта 2025г.

№ 155

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленном Вами
(дата направления уведомления)

26.03.2025

зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

26.03.2025 №24/16-10/883

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 109 (кадастровой номер 36:25:6945026:8550).

И.о. главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



В.В. Соболева
(расшифровка подписи)

**Администрация Яменского сельского поселения
муниципального района Воронежской области**

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Кому: **ООО СЗ «Вит-Строй-Новоподклетное»**

Почтовый адрес: **г. Санкт-Петербург,**

Вознесенский просп., д.20, лит.А, пом.1Н

ОГРН:1157847278841 ИНН:7838041752

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

«28» марта 2025г.

№ 155

**По результатам рассмотрения уведомления о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров
планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),**

направленном Вами
(дата направления уведомления)

26.03.2025

зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

26.03.2025 №24/16-10/883

**уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
установленным параметрам и допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном
участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район,
с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 109 (кадастровой номер
36:25:6945026:8550).**

**И.о. главы администрации Яменского сельского
поселения Рамонского муниципального
района Воронежской области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



В.В. Соболева

(расшифровка подписи)

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« »

2025 г. №ГБ-109

**Администрация Яменского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:		
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
1.1.2	Место жительства		
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность		
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:		
1.2.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ-Новоподклетное»	
1.2.2	Место нахождения	190031, Санкт-Петербург г, пр-кт Вознесенский, д. 20, литер А, помещ. 1Н	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1157847278841	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	7838041752	



2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:25:6945026:8550	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл., Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 109	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность 36:25:6945026:8550-36/088/2025-14 от 13.01.2025 г.	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального строительства	жилищного

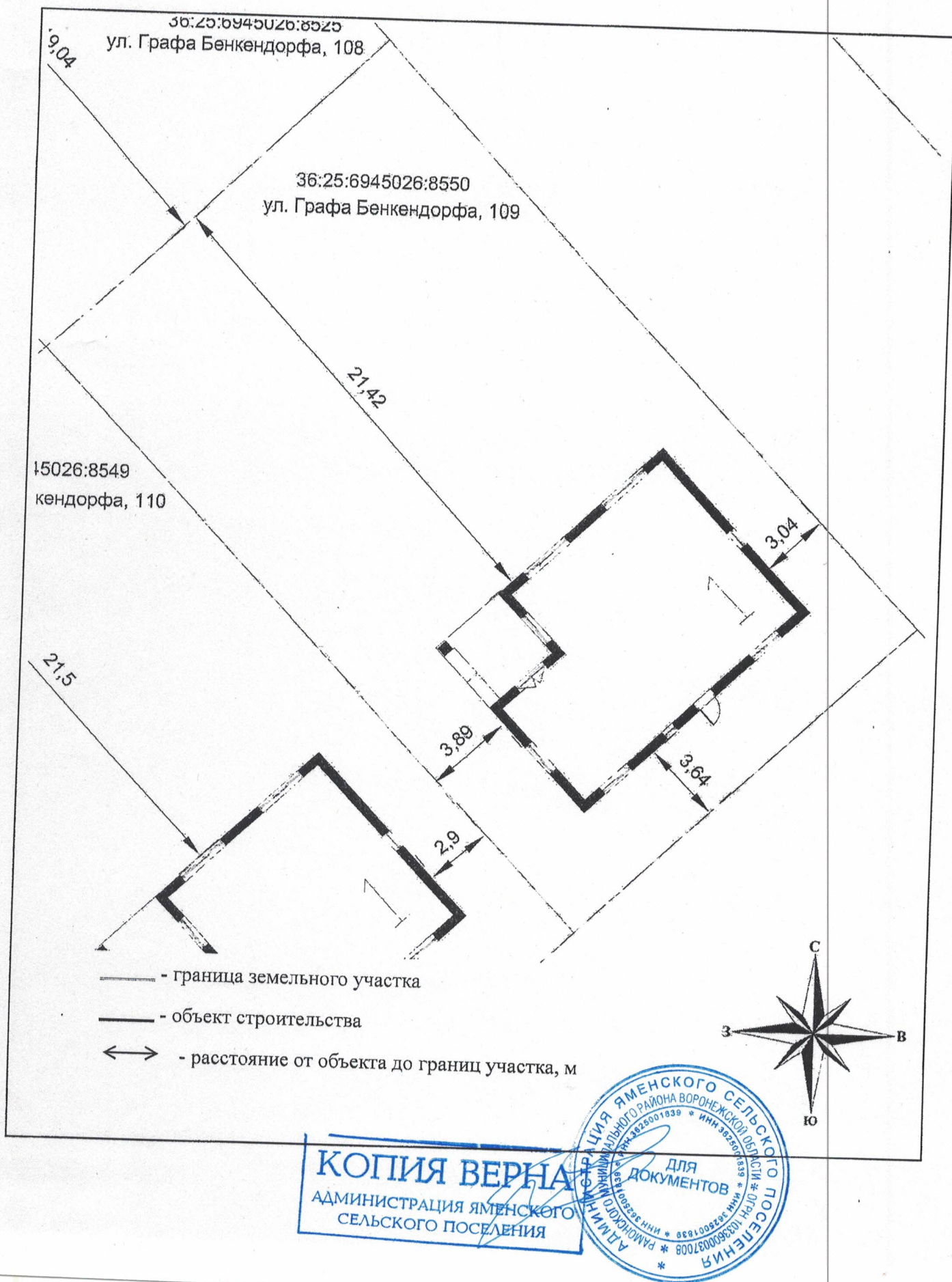
3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального строительства	жилищного
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство	
3.3	Сведения о планируемых параметрах:		
3.3.1	Количество надземных этажей	1	
3.3.2	Высота	6,770 м	
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Отступ от границ участка: Северо-западная – 21,42 м., юго-восточная – 3,64 м., юго-западная – 3,89 м., северо-восточная – 3,04 м.	
3.3.4	Площадь застройки	131,76 кв.м.	
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	-	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-	

КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



(в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

5.1	Номер		
5.2	Дата заключения		
5.3	Место заключения		
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства		

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	
6.1.2	Место нахождения	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	

КОПИЯ ВЕРНА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ермака, дом 14, электронная
почта: info@yardo-group.ru, тел.: 89290086565

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

парочным
(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или парочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Генеральный директор
(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

М.П.
(при наличии)



Т.И.Польщиков
(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия выписки ЕГРН на земельный участок
2. Копия Устава общества.
3. Копия решения о продлении полномочий генерального директора.

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))



**Администрация Яменского сельского поселения Рамонского
муниципального района Воронежской области**

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Кому: **ООО СЗ «Вит-Строй-Новоподклетное»**

Почтовый адрес: **г. Санкт-Петербург,**

Вознесенский просп., д.20, лит.А, пом.1Н

ОГРН:1157847278841 ИНН:7838041752

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

«28» марта 2025г.

№ 176

**По результатам рассмотрения уведомления о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров
планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),**

направленном Вами
(дата направления уведомления)

26.03.2025

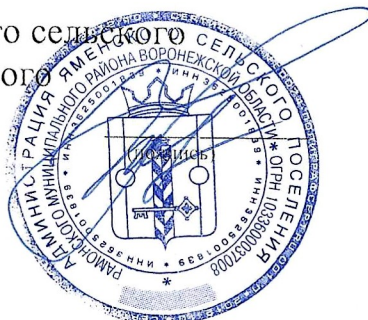
зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

26.03.2025 №24/16-10/906

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
установленным параметрам и допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном
участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район,
с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 104 (кадастровой номер
36:25:6945026:8553).

И.о. главы администрации Яменского сельского
поселения Рамонского муниципального
района Воронежской области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



В.В. Соболева
(расшифровка подписи)

<< >>

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:25:6945026:8553
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл., Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 104
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность 36:25:6945026:8553-36/181/2024-11 от 26.12.2024 г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество подземных этажей	1
3.3.2	Высота	6,770 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Отступ от границ участка: Северо-западная – 3,89 м., юго-восточная – 17,64 м., юго-западная – 2,77 м., северо-восточная – 2,81 м.
3.3.4	Площадь застройки	161,98 кв.м.
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Постановление № 146 от 11.03.2025 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра, с северо-восточной стороны с 3 метров до 1 метра
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-



КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

5.1	Номер	
5.2	Дата заключения	
5.3	Место заключения	
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	
6.1.2	Место нахождения	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	

КОПИЯ ВЕРНА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ермака, дом 14, электронная почта: info@yardo-group.ru, тел.: 89290086565

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:
наличным

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или наочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Генеральный директор
(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

М.П.
(при наличии)



Т.И.Польщиков
(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия выписки ЕГРН на земельный участок
2. Копия Устава общества.
3. Копия решения о продлении полномочий генерального директора

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))



КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Администрация Яменского сельского поселения Рамонского

муниципального района Воронежской области

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Кому: **ООО СЗ «Вит-Строй-Новоподклетное»**

Почтовый адрес: **г. Санкт-Петербург,**

Вознесенский просп., д.20, лит.А, пом.1Н

ОГРН:1157847278841 ИНН:7838041752

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«28» марта 2025г.

№ 158

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленном Вами
(дата направления уведомления)

26.03.2025

зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

26.03.2025 №24/16-10/880

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 102 (кадастровой номер 36:25:6945026:8555).

И.о. главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Д.В. Соболева
(расшифровка подписи)

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

« » 2025 г. №ГБ-102

**Администрация Яменского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:		
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
1.1.2	Место жительства		
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность		
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:		
1.2.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ-Новоподретное»	
1.2.2	Место нахождения	190031, Санкт-Петербург г, пр-кт Вознесенский, д. 20, литер А, помещ. 1Н	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1157847278841	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	7838041752	



2. Сведения о земельном участке

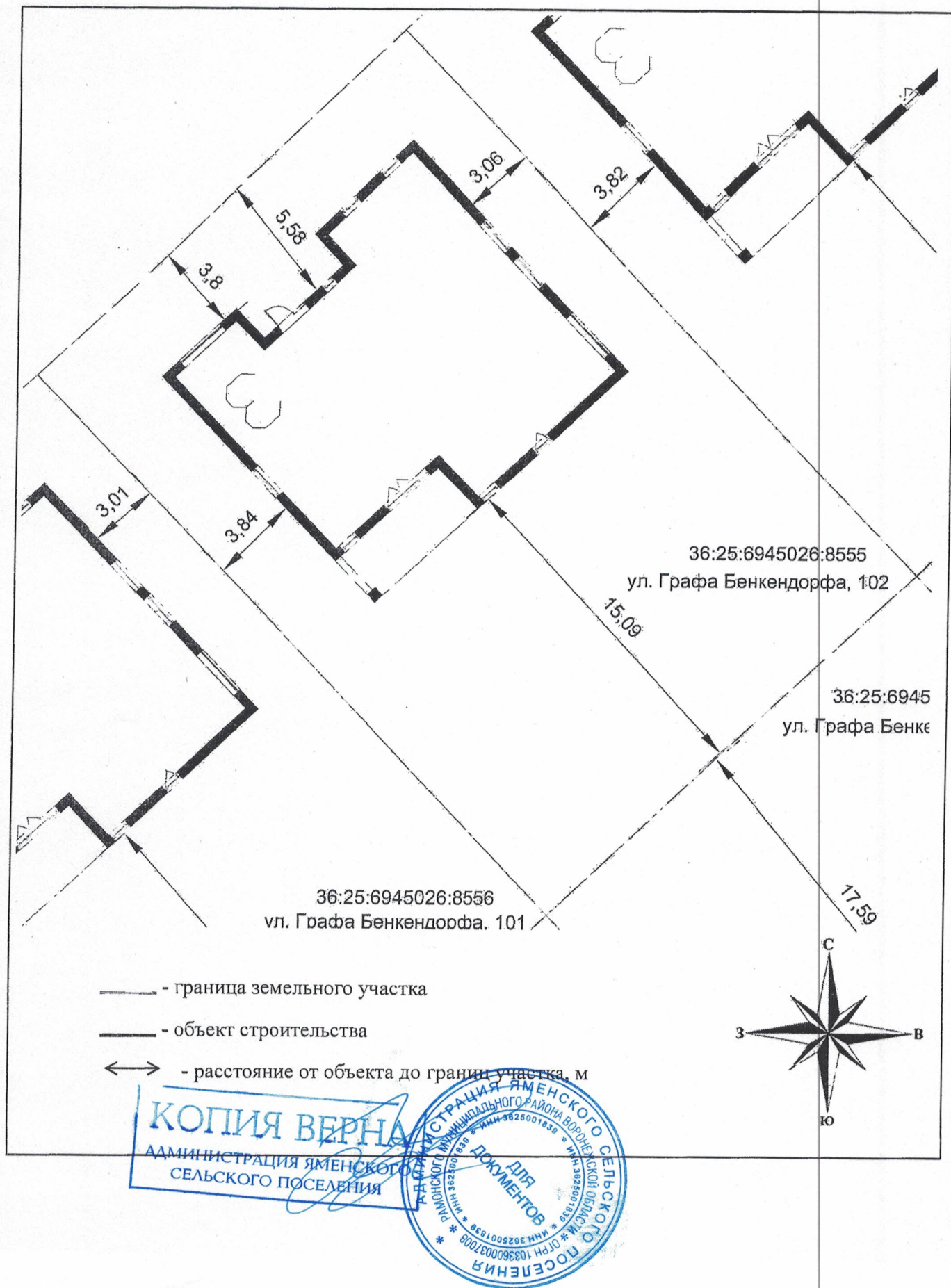
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при паличии)	36:25:6945026:8555	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл., Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Бенкендорфа, 102	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность 36:25:6945026:8555-36/181/2024-11 от 26.12.2024 г.	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при паличии)	-	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального строительства	жилищного

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального строительства	жилищного
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство	
3.3	Сведения о планируемых параметрах:		
3.3.1	Количество надземных этажей	1	
3.3.2	Высота	6,770 м	
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Отступ от границ участка: Северо-западная – 3,8 м., юго-восточная – 15,09 м., юго-западная – 3,84 м., северо-восточная – 3,06 м.	
3.3.4	Площадь застройки	204,53 кв.м.	
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	-	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-	



4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

5.1	Номер	
5.2	Дата заключения	
5.3	Место заключения	
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	
6.1.2	Место нахождения	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ермака, дом 14, электронная
почта: info@yardo-group.ru, тел.: 89290086565

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

наличным
(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или на почтовый адрес в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через multifunctional center)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Генеральный директор
(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)



Т.И.Польщиков
(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия выписки ЕГРН на земельный участок
2. Копия Устава общества.
3. Копия решения о продлении полномочий генерального директора.

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

КОПИЯ ВЕРНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕННОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

