ПОЛОЖЕНИЕ О ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРЕМИИ «ПОСЁЛОК ГОДА 2024»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕМИИ

Федеральная Премия в области загородной недвижимости «Посёлок года» (далее – «Премия») проводится с целью определения стандартов девелопмента и векторов развития рынка загородной недвижимости, формирования надежного и простого ориентира при выборе лучшего варианта для проживания в условиях загородной жизни.

По результатам Премии формируется пул лидеров рынка, надежных застройщиков, которые реализуют лучшие проекты, современные посёлки, с развитой инфраструктурой, благодаря которым жизнь за городом становится всё более привлекательной, доступной и комфортабельной.

Премия присуждается только самым достойным представителям рынка загородной недвижимости, прошедшим полную систему оценки, разработанную при участии авторитетных экспертов рынка.

ЦЕЛИ ПРЕМИИ

Цели Премии: определить лучшие объекты на рынке загородной жилой недвижимости, выделить лидеров рынка, сформировать сильное сообщество компаний и профессионалов, отвечающих наивысшим стандартам российского и международного рынка загородной недвижимости, повысить инвестиционную привлекательность и прозрачность российского рынка загородной жилой недвижимости для покупателей, а также развить эффективный инструмент для компаний в продвижении своих объектов на рынке.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ ПРЕМИИ

Оргкомитет Премии – управляющий орган, в функции которого входит принятие решений по основным вопросам подготовки и проведения Премии. Оргкомитет создается в целях организации и проведения Премии.

Организатором Премии «Поселок года 2024» является ООО «УРБАН». (далее –

«Организатор». Официальный сайт Премии: www.посёлокгода.рф (далее – «Сайт Премии»).

В своей деятельности Оргкомитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, целями и задачами ООО «УРБАН» и настоящим Положением.

Основными задачами Оргкомитета являются:

- информирование компаний-участников строительного комплекса о датах проведения всех этапов Премии;
- разработка критериев и методики определения победителей и призеров Премии.

В рамках возложенных задач Оргкомитет выполняет следующие функции:

- разработка плана проведения Премии;
- сбор заявок на участие в Премии, проверка соответствия оформления и подачи заявок требованиям и условиям;
- предварительная обработка заявок и материалов Премии для предпросмотра;
- отклонение заявок, не отвечающих требованиям Положения Премии;
- разработка критериев и методика оценки поданных заявок;
- координация работы Жюри Премии;
- уведомление заявителей о признании их номинантами на Премию;
- организация церемонии награждения победителей Премии;
- изменение и трактование настоящего Положения.

Права и обязанности Оргкомитета

Оргкомитет имеет право:

- проверять достоверность предоставляемой участниками информации;
- на основании несоответствия требованиям участия в Премии отказать Соискателю в участии;
- дисквалифицировать участников за нарушение установленных правил и за несоответствие требованиям и условиям проведения конкурсного процесса, а также за предоставление ложной информации.

Обязанности Оргкомитета:

- создавать равные условия для всех участников;
- обеспечивать гласность проведения;
- обеспечивать сохранение конфиденциальности данных, полученных от участников;
- не разглашать результаты до официальной церемонии награждения.

КОНКУРСАНТЫ И НОМИНАНТЫ ПРЕМИИ

Конкурсантами Премии считаются участники, подавшие официальную заявку через Сайт Премии на любую из номинаций.
Номинантами Премии становятся участники, прошедшие во второй этап Премии, каждый в своей номинации.

НЕЗАВИСИМЫЙ КОНСУЛЬТАНТ

Независимый консультант Премии проводит процедуры наблюдения за объективностью и беспристрастностью всех этапов Премии, начиная с отбора участников и заканчивая определением победителей, а также осуществляет проверку результатов голосования на выборочной основе. Независимый Консультант, также осуществляет контроль за соблюдением всех требований настоящего Положения и консультирует Оргкомитет в разрешении спорных вопросов.

ЖЮРИ ПРЕМИИ

В состав Жюри Премии входят эксперты с многолетнем профессиональным опытом работы и обширными знаниями в сфере загородной недвижимости: первые лица и представители лучших российских и международных девелоперских, строительных, консалтинговых, юридических, финансовых и брокерских компаний. Состав жюри формируется путём приглашения экспертов рынка Оргкомитетом Премии. Также, выдвинуть свою кандидатуру в члены жюри можно самостоятельно, отправив заявку Оргкомитету Премии, к которой необходимо приложить подробную биографию, фотографию и рекомендацию уже подтверждённого члена жюри Премии или рекомендацию от члена жюри Премии прошлых лет. Членом жюри могут стать только эксперты, зарекомендовавшие себя как профессионалы рынка загородной недвижимости, имеющие профессиональные достижения, подтвержденные реальными кейсами.

Роль Жюри заключается в субъективной, экспертной и беспристрастной оценке номинантов. Оценка номинантов осуществляется членами жюри в рамках II и III этапа:

II этап – онлайн голосование жюри
III этап – очное заседание жюри

Члены жюри не имеют право голосовать за свой проект или проект, которому они оказывают профессиональные услуги на эксклюзиве или ко-эксклюзиве.

ПАРТНЕРЫ И СПОНСОРЫ ПРЕМИИ

Партнером или Спонсором Премии может выступить любое юридическое лицо, в том числе ведущее бизнес в сфере недвижимости. Партнер или Спонсор может быть участником Премии на общих основаниях, при условии, что не будет являться участником номинации, которую
спонсирует.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Посёлок года – федеральная Премия в области загородной недвижимости, в которой принимают участие объекты загородной недвижимости, а также эксперты профессиональных номинаций со всех регионов Российской Федерации, в том числе Москвы.

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПРЕМИИ

Объявление победителей Премии происходит на церемонии награждения. Церемония награждения – это светское событие, отмечающее основные достижения в области загородной недвижимости Российской Федерации за период с 2022 по 2024 год. На церемонии объявляются и награждаются объекты-победители, прошедшие все этапы голосования, доказавшие своё соответствие самым строгим стандартам качества и получившие статус лучших объектов года в той или иной номинации.
Церемония награждения Федеральной Премии Посёлок года пройдёт в Подмосковье в августе 2024 г. в формате гала-ужина.

В Церемонии принимают участие более 200 участников рынка недвижимости:

- руководители девелоперских компаний;
- руководители финансовых структур (банки, инвестиционные фонды);
- руководители департаментов компаний в сфере загородной недвижимости;
- представители власти и общественных организаций;
- специалисты из сферы PR и маркетинга;
- представители компаний, оказывающие профессиональные услуги на рынке загородной недвижимости (консалтинг, юридические услуги, архитектура и дизайн и т.п.);
- представители СМИ

Победители всех номинаций объявляются только на Церемонии награждения.

Узнать, кто стал лучшим в каждой из номинаций, до церемонии награждения невозможно. Для участия в церемонии награждения в качестве гостя, необходимо приобрести билет на сайте Премии.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ-КОНКУРСАНТАМ

К участию в Премии в номинациях для готовых объектов допускаются объекты загородной недвижимости (либо очереди, на которые поданы заявки), которые введены в эксплуатацию в период с 01.01.22г. по 22.08.2024г.

Для регистрации объекта в качестве участника Премии необходимо заполнить заявку сайте Премии, прикрепить к ней фотографии объекта и копии разрешительной документации:

1) Свидетельство о праве собственности на земельный участок или выписку из ЕГРП
2) Технические условия на коммуникации
3) ГПЗУ
4) Разрешение на строительство

*Если не удается предоставить все документы, девелопер несет ответственность за достоверность предоставленной информации и должен понимать, что это может повлиять на снижение
субъективного балла.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРЕМИИ

Участие в качестве Номинанта Премии подразумевает ознакомление и полное согласие с настоящим Положением.
Участие в качестве конкурсанта Премии – платное. Стоимость регистрационной заявки – «Промо» составляет 45 000 рублей:

- Подача 1 (одной) заявки на 1 (один) проект в основных номинациях, а также возможность подать заявку для участия того же проекта в общих номинациях: «Лучший мультиформатный посёлок», «Лучший курортный посёлок», «Лучший глэмпинг», «Лучший поселок таунхаусов», «Посёлок с лучшей архитектурой», «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры», «Лучший коттеджный поселок без подряда» и профессиональных номинациях: "Девелопер года" и "Персона года";

- Создание персональной страницы без контактов; добавление до 10 (десяти) фотографий; описание до 500 (пятисот) знаков с пробелами об объекте-номинанте на сайте Премии;

- Оплата заявки проводится по безналичному расчету, а также с помощью банковских карт и электронных форм оплаты;

- Заявка принимается в обработку и выставляется на участие после отправки заявки и оплаты участия;

- Сумма вознаграждения Исполнителя при расторжении договора (заказ-соглашения на оказание услуг) возврату Заказчика не подлежит;

- Один Заявитель может внести заявку об участи нескольких собственных объектов в разных номинациях и/или одной номинации, при условии, что будет оплачена каждая из заявок в полном объёме (45 000 рублей).

Каждый объект может принимать участие в нескольких номинациях Премии. Также имеется возможность расширенных пакетов участия категорий «СТАНДАРТ» и «ПРЕМИУМ», условия по которым опубликованы на сайте Премии.

ГРАФИК ПРЕМИИ

<u>1-й этап Премии</u>

08.04.2024 – 02.07.2024
Прием заявок на Федеральную премию «Поселок года 2024», формирование состава Жюри

<u>2-й этап Премии</u>

15.07.2024 – 19.07.2024
Онлайн-голосование жюри

22.07.2024 – 26.07.2024
Подсчет голосов

26.07.2024
Объявление финалистов

3-й этап Премии

31.07.2024-01.08.2024
Финальное заседание жюри и определение победителей

Заключительный этап

22.08.2024
Торжественная церемония награждения Федеральной премии «Поселок года 2024»

НОМИНАЦИИ

Основные

Москва и область

- Лучший поселок класса Комфорт Москва и область
- Лучший поселок класса Бизнес Москва и область
- Лучший поселок класса Элит Москва и область
- Лучший проект-концепция посёлка класса Комфорт Москва и область
- Лучший проект-концепция посёлка класса Бизнес Москва и область
- Лучший проект-концепция посёлка класса Элит Москва и область

Санкт-Петербург и область

- Лучший поселок класса Комфорт СПб и область
- Лучший поселок класса Бизнес СПб и область
- Лучший поселок класса Элит СПб и область
- Лучший проект-концепция посёлка класса Комфорт СПб и область
- Лучший проект-концепция посёлка класса Бизнес СПб и область
- Лучший проект-концепция посёлка класса Элит СПб и область

Регионы

- Лучший региональный поселок класса Комфорт
- Лучший региональный поселок класса Бизнес
- Лучший региональный поселок класса Элит
- Лучший региональный проект-концепция посёлка класса Комфорт

- Лучший региональный проект-концепция посёлка класса Бизнес
- Лучший региональный проект-концепция посёлка класса Элит

Общие

- Лучший коттеджный поселок без подряда
- Лучший мультиформатный посёлок
- Лучший поселок таунхаусов
- Посёлок с лучшей архитектурой
- Лучшая концепция инфраструктуры / благоустройства

Профессиональные номинации

- Девелопер года
- Персона года

Организаторы Премии оставляют за собой право вводить дополнительные внеконкурсные и специальные номинации в рамках Премии. Оргкомитет имеет право отменить или объединить номинации. При этом участникам данной номинации предлагается перейти в другую номинацию, где они будут участвовать на общих основаниях. Оргкомитет оставляет за собой право объявить номинацию состоявшейся с минимальным кворумом в 3 (три) объекта.

ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРЕМИИ

Чтобы заявиться на участие в Премии, необходимо заполнить форму заявки (отдельно по каждому участнику) на сайте Премии. К анкете объекта должны быть прикреплены фотографии проекта и копии разрешительных документов:

- Свидетельство о праве собственности на земельный участок или выписку из ЕГРП;
- Технические условия на коммуникации;
- ГПЗУ;
- Разрешение на строительство.

Далее необходимо оплатить регистрационный взнос и заполнить полную анкету объекта в личном кабинете на официальном сайте Премии посёлокгода.рф (далее – «Анкета»).

После получения заполненной анкеты Оргкомитетом, содержащиеся в ней данные проверяются на правильность и полноту информации. Если, все заполнено верно, анкета принимается. Если информации недостаточно, анкета отправляется на доработку.

Внимание! Предоставление всех документов не является обязательным, но на любом этапе. Оргкомитет может потребовать их предоставить или дать пояснение, почему предоставление тех или иных документов является невозможным. Компания, подающая заявку, обязуется предоставить достоверную информацию об объекте. Заявки с заведомо ложной информацией снимаются с голосования на любом этапе премии при обнаружении недостоверной информации.

Оргкомитет внимательно следит за актуальностью и правдивостью указанной информации. Мы проверяем основные характеристики объекта всеми доступными способами, в том числе и через государственные сервисы. Также на любом этапе голосования, Независимый консультант может запросить дополнительное официальное подтверждение той или иной указанной информации в анкете.

Подать заявку на участие в Премии могут: девелоперы, собственники объектов, а также риелторские или консалтинговые агентства с правом представлять проект и владеющие полной информацией об объекте. Если заявку подает агентство, в Оргкомитет необходимо предоставить заявление от застройщика или собственника, разрешающее данной компании представлять
объект, а также подтверждающее, что информация в анкете объекта верна.

СИСТЕМА СУДЕЙСТВА

СИСТЕМА СУДЕЙСТВА В ОСНОВНЫХ И ОБЩИХ НОМИНАЦИЯХ

Система оценивания Премии разработана признанными экспертами рынка загородной недвижимости и состоит их 2 (двух) этапов:

На первом этапе в результате онлайн-голосования Жюри каждому номинанту присуждаются баллы. Система оценивания - по 10-балльной шкале, (10 - наивысший балл, 1- наименьший балл) по 6 критериям в основных номинациях и по 2 критериям в общих номинациях. Максимально возможный балл – 60 и 20, соответственно.

По итогам голосования баллы суммируются и делятся на количество голосов, в результате выводится средний балл. Если на момент окончания голосования член жюри проголосовал не за все объекты в номинации, при подсчете итогового среднего балла его

оценки учитываются только в тех номинациях, где он проголосовал полностью за все объекты. В случае, если на момент даты окончания голосования не все эксперты завершили голосование, их голоса не учитываются при расчете среднего балла по объекту. По результатам первого этапа формируется шорт-лист, в который попадают номинанты, набравшие максимальное количество баллов по 3 (три) или 5 (пять) объекта в каждой из номинаций. Не позднее 3-х (трех) рабочих дней до начала следующего этапа голосования компания - номинант может подать апелляцию на пересмотр результатов предыдущего этапа. В случае подачи представителями объекта апелляции по результатам онлайн голосования, она перенаправляется членам жюри, которые принимают решение о переводе данного объекта на следующий этап или отказе.

На втором этапе проводится заседание членов Жюри, на котором каждый из номинантов, вышедших в финал, представляет перед экспертами презентацию (7 минут на каждый объект) и отвечает на дополнительные вопросы (5 минут). Каждый из членов Жюри выставляет каждому объекту-участнику в каждой номинации бал от 1 до 5 по основным критериям. Свой голос член Жюри вносит в личном кабинете голосования. После окончания заседания Оргкомитет совместно с Независимым Консультантом подсчитывают голоса и определяют победителей. Для принятия решения о победителе в номинации суммируется средний балл 2-го и 3-го этапов Премии.

Объект, представители которого не предоставляют и не защищают презентацию, выбывает из конкурса. Если два объекта набрали одинаковое количество голосов, то победителя определяют путём повторного опроса членов Жюри на предмет выбора одного из 2-х (двух) лидирующих объектов. Если голоса разделились равномерно при повторном голосовании, Оргкомитет принимает решение на основании результатов первого этапа голосования. В таком случае победителем становится объект, получивший наибольший балл в первом этапе голосования (во 2 этапе премии).

СИСТЕМА СУДЕЙСТВА В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ НОМИНАЦИЯХ (Девелопер года / Персона года)

Девелопер года. Награда вручается девелоперской компании за вклад в развитие строительной отрасли, совершенствование стандартов девелопмента жилой недвижимости и содействие формированию и развитию российских стандартов качества девелопмента объектов жилой недвижимости.

Персона года. Награда вручается за личный вклад в развитие рынка загородной недвижимости, формирующий будущее рынка, за созданный имидж и узнаваемость.

В номинациях оцениваются достижения компании/ персоны за период 30.06.2023 - 22.08.2024 года включительно. Возможно повторное участие по согласованию с Оргкомитетом Премии.

Этапы голосования в персональных номинациях:

I этап - необходимо заполнить анкеты отдельно по каждому участнику на сайте Премии.

После получения заполненной Анкеты Оргкомитетом, содержащиеся в ней данные проверяются на правильность и полноту информации. Если все заполнено верно и сведения представлены в полном объеме, анкета принимается и участник становится номинантом. Если информации недостаточно, анкета отправляется на доработку.

II этап* - проходит во время финального заседания членов жюри на основании информации из анкеты номинантов. В результате составляется шорт-лист застройщиков, которые проходят в финал.

* Данный этап может быть упрощен, на усмотрение Оргкомитета Премии.

III этап - победитель определяется в процессе электронного голосования профессионалами рынка недвижимости во время церемонии награждения гостями. Гости мероприятия отдают свой голос за одного из номинантов, пройдя по ссылке в СМС, формируется максимальный бал и объявляется победитель.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Персональные данные, предоставляемые участниками, обрабатываются, распространяются и используются Организатором Премии в целях популяризации проекта Премии и могут быть переданы неограниченному кругу лиц без дополнительного уведомления.

Решения Организатора Премии по всем вопросам, связанным с проведением Премии являются окончательными и не подлежащими пересмотру.

Организатор Премии оставляет за собой право размещать дополнительную информацию о Премии в СМИ и социальных сетях, в том числе и о номинантах Премии.

Организатор Премии оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры

либо иные контакты с участниками Премии, их представителями и лицами, направлявшими Заявки на участие в Премии.

СОБЛЮДЕНИЕ АВТОРСКИХ ПРАВ

Имена членов Оргкомитета Премии, экспертов Премии, участников и победителей Премии, фотографии, блиц-опросы и прямая речь могут быть размещены в СМИ, на официальном портале Премии в сети Интернет и использоваться в промо- и рекламных материалах Премии без выплаты вознаграждения.

Участники Премии, участники и гости мероприятий Премии (торжественная церемония, выставочная экспозиция и (или) иные мероприятия в рамках официальной программы Премии, размещенной на портале Премии в сети Интернет), члены Оргкомитета Премии, эксперты Премии подтверждают свое согласие на обработку и хранение их персональных данных в базе данных Организатора в целях проведения Премии.

Конкурсные материалы подлежат хранению в электронном виде в течение 1 (одного) года у Организатора Премии.