ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕМИИ

Общие положения о Премии

Федеральная Премия в области загородной недвижимости Посёлок года (далее – «Премия») – проводится с целью определения стандартов девелопмента и векторов развития рынка загородной недвижимости для профессионалов/девелоперов, формирования надежного и простого ориентира при выборе лучшего варианта для проживания в условиях загородной жизни. По результатам Премии – формируется пул лидеров рынка, надежных застройщиков, которые реализуют лучшие проекты, современные посёлки, с развитой инфраструктурой, благодаря которым жизнь за городом, становится всё более привлекательной, доступной и комфортабельной для большинства населения нашей страны. Премия присуждается только самым достойным представителям рынка загородной недвижимости, прошедшим полную систему оценки, разработанную при участии авторитетных экспертов рынка.

Цели Премии

Главная цель Премии – определить лучшие объекты на рынке загородной жилой недвижимости, определить лидеров рынка, сформировать сильное сообщество компаний и профессионалов, отвечающих наивысшим стандартам российского и международного рынка загородной недвижимости. Повысить инвестиционную привлекательности и прозрачность российского рынка для покупателей объектов загородной жилой недвижимости. А также развить эффективный инструмент для компаний в продвижении своих объектов на рынке.

Организационный комитет Премии

Соорганизатором Премии «Поселок года 2023» является Восток-Медиа (далее – «Соорганизатор». Официальный сайт Премии: www.посёлокгода.рф (далее – «Сайт Премии»).

Конкурсанты и Номинанты Премии

Конкурсантами Премии считаются участники, подавшие официальную заявку через Сайт Премии на любую из номинаций.
Номинантами Премии становятся участники, прошедшие во второй этап Премии, каждый в своей номинации

Независимый Консультант

Независимый Консультант Премии проводит процедуры наблюдения за объективностью и беспристрастностью всех этапов Премии, начиная с отбора участников и заканчивая определением победителей, а также осуществляет проверку результатов голосования на выборочной основе. Независимый Консультант, также осуществляет контроль за соблюдением

всех требований настоящего Положения и консультирует Оргкомитет в разрешении спорных вопросов.

Жюри Премии

В состав жюри Премии входят эксперты с многолетнем профессиональным опытом работы и обширными знаниями в сфере загородной недвижимости: первые лица и представители лучших российских и международных девелоперских, строительных, консалтинговых, юридических, финансовых и брокерских компаний. Состав жюри формируется путём приглашения экспертов рынка Оргкомитетом Премии. Также, выдвинуть свою кандидатуру в члены жюри можно самостоятельно, отправив заявку Оргкомитету Премии, к которой необходимо приложить подробную биографию, фотографию и рекомендацию уже подтверждённого члена жюри Премии или рекомендацию от члена жюри Премии прошлых лет. Членом жюри могут стать только эксперты, зарекомендовавшие себя как профессионалы рынка загородной недвижимости, имеющие профессиональные достижения, подтвержденные реальными кейсами.

Роль жюри заключается в субъективной, экспертной и беспристрастной оценке номинантов.

Оценка номинантов осуществляется членами жюри в рамках II и III этапа:
· II этап – онлайн голосование жюри
· III этап – заседание жюри Члены жюри не принимают участие в голосование в следующих этапах:

Члены жюри не имеют право голосовать за свой проект или проект, которому они оказывают профессиональные услуги на эксклюзиве или ко-эксклюзиве.

Партнеры и Спонсоры Премии

Партнером или Спонсором Премии может выступить любое юридическое лицо, в том числе ведущее бизнес в сфере недвижимости. Партнер или Спонсор может быть участником Премии на общих основаниях, при условии, что не будет являться участником номинации, которую спонсирует

Территориальное деление

Посёлок года – федеральная Премия в области загородной недвижимости, в которой принимают участие объекты загородной недвижимости, а также эксперты профессиональных номинаций со всех регионов Российской Федерации, в том числе Москвы.

Церемония награждения Премии

Объявление победителей Премии происходит на Церемонии награждения. Церемония награждения – это светское событие, отмечающее основные достижения в области загородной недвижимости Российской Федерации за период с 2021 по 2023 год. На церемонии объявляются и

награждаются объекты победители, прошедшие все этапы голосования, доказавшие свое соответствие самым строгим стандартам качества и получившие статус лучших объектов года в той или иной номинации.
Церемония награждения Федеральной Премии Посёлок года проходит в городе Москва в августе, в формате гала-ужина.
В Церемонии принимают участие более 200 участников рынка недвижимости:
- руководители девелоперских компаний;
- руководители финансовых структур (банки, инвестиционные фонды);
- руководители департаментов компаний в сфере загородной недвижимости;
- представители власти и общественных организаций;
- специалисты из сферы PR и маркетинга;
- представители компаний, оказывающие профессиональные услуги на рынке загородной недвижимости (консалтинг, юридические услуги, архитектура и дизайн и т.п.);
- представители СМИ

Победители всех номинаций объявляются только на Церемонии награждения.
Узнать, кто стал лучшим в каждой из номинаций, до церемонии награждения – невозможно. Для участия в Церемонии Награждения в качестве гостя, необходимо приобрести билет на Сайте Премии

Общие требования к объектам конкурсантам

К участию в Премии допускаются объекты загородной недвижимости, вышедшие на рынок в период с 2021 по 2023 года, а также, находящиеся на стадии строительства до I квартала 2025г.
Для регистрации объекта в Премии необходимо заполнить заявку на регистрацию объекта на Сайте Премии, прикрепить к ней фотографии объекта и копии разрешительной документации:
1) Свидетельство о праве собственности на земельный участок или выписку из ЕГРП
2) Технические условия на коммуникации
3) ГПЗУ
4) Разрешение на строительство

*Если не удается предоставить все документы, девелопер несет ответственность за достоверность предоставленной информации и должен понимать, что это может повлиять на снижение субъективного балла.

Условия участия в Премии

Участие в качестве конкурсанта Премии – платное

Стоимость регистрационной заявки – «Промо» составляет 28 000 рублей:

- Заявка на 1 (один) проект, а также возможность выбрать для этого проекта дополнительные номинации – «Поселок с лучшей архитектурой», «Лучшая концепция инфраструктуры / благоустройства»;
- Создание персональной страницы без контактов; добавление до 10 (десяти) фотографий; описание до 500 (пятисот) знаков с пробелами об объекте-номинанте на сайте Премии;
- При подаче 3-х проектов или приобретение рекламных пакетов, действует скидка 5%;
- Оплата заявки проводится по безналичному расчету, а также с помощью банковских карт и электронных форм оплаты;
- Заявка принимается в обработку и выставляется на участие после отправки заявки и оплаты участия;
- Сумма вознаграждения Исполнителя при расторжении договора (заказ-соглашения на оказание услуг) возврату Заказчика не подлежит;

Один Заявитель может внести заявку об участи нескольких собственных объектов в разных номинациях и/или одной номинации, при условии, что будет оплачена каждая из заявок в полном объёме (28 000 рублей).
Каждый объект может принимать участие в нескольких номинациях Премии.

Номинации

Основные

- Москва и область
- · Лучший поселок класса Комфорт
- · Лучший поселок класса Бизнес
- · Лучший поселок класса Элит
- · Лучший проект-концепция посёлка
- · Лучший коттеджный поселок без подряда

- Санкт-Петербург и область
- · Лучший поселок класса Комфорт
- · Лучший поселок класса Бизнес
- · Лучший поселок класса Элит
- · Лучший проект-концепция посёлка
- · Лучший коттеджный поселок без подряда

- Регионы
- · Лучший поселок класса Комфорт
- · Лучший поселок класса Бизнес
- · Лучший поселок класса Элит
- · Лучший проект-концепция посёлка
- · Лучший коттеджный поселок без подряда

- Лучший мультиформатный поселок

- Лучший поселок таунхаусов

Профессиональные награды
- · Девелопер года
- · Персона года

Общие
- · Поселок с лучшей архитектурой
- · Лучшая концепция инфраструктуры / благоустройства

- ЭКО поселок года (внеконкурсная номинация, уточняйте подробности у менеджера)

- Премьера года (внеконкурсная номинация, уточняйте подробности у менеджера)

Организаторы Премии оставляют за собой право вводить дополнительные внеконкурсные номинации в рамках Премии. Оргкомитет имеет право отменить или объединить номинации. При этом участникам данной номинации предлагается перейти в другую номинацию, где они будут участвовать на общих основаниях. В исключительных случаях в целях наиболее полного освещения рынка в рамках Премии.
Оргкомитет оставляет за собой право объявить номинацию состоявшейся с минимальным кворумом в 3 (три) объекта.

НОМИНАЦИИ

Подача заявки на участие в Премии

Заполнить форму заявки (отдельно по каждому участнику) на Сайте Премии. К анкете объекта должны быть прикреплены фотографии проекта и копии разрешительных документов:
Свидетельство о праве собственности на земельный участок или выписку из ЕГРП;
Технические условия на коммуникации;
ГПЗУ;
Разрешение на строительство.
Оплатить регистрационный взнос.
Заполнить полную анкету объекта в личном кабинете на официальном сайте Премии посёлокгода.рф (далее – «Анкета»).

После получения заполненной Анкеты Оргкомитетом, содержащиеся в ней данные проверяются на правильность и полноту информации. Если, все заполнено верно , анкета принимается. Если информации недостаточно, Анкета отправляется на доработку.

Внимание! Предоставление всех документов не является обязательным, но на любом этапе Оргкомитет может потребовать их предоставить или дать пояснение, почему предоставление тех или иных документов является невозможным. Компания, подающая заявку, обязуется

предоставить достоверную информацию об объекте. Заявки с заведомо ложной информацией снимаются с голосования на любом этапе премии при обнаружении недостоверной информации. Оргкомитет внимательно следит за актуальностью и правдивостью указанной информации, мы проверяем основные характеристики объекта, всеми доступными способами, в том числе и через государственные сервисы. Также на любом этапе голосования, Независимый консультант может запросить дополнительное официальное подтверждение, той или иной указанной информации в анкете. Подать заявку на участие в Премии могут: девелоперы, собственники объектов, а также риелторские или консалтинговые агентства с правом представлять проект и владеющие полной информацией об объекте. Если заявку подает агентство, в Оргкомитет необходимо предоставить заявление от застройщика или собственника, разрешающее данной компании представлять объект, а также подтверждающее, что информация в анкете объекта верна

Система судейства

СИСТЕМА СУДЕЙСТВА В ОСНОВНЫХ НОМИНАЦИЯХ

Система оценивания Премии разработана признанными экспертами рынка загородной недвижимости и состоит их 2 (двух) этапов:
- в первом этапе, в результате онлайн голосования жюри, каждому номинанту присуждаются баллы. Система оценивая, измеряется по 10-балльной шкале, (10 - наивысший балл, 1-наименьший балл) по 6 критериям в основных номинациях и по 2 критериям в общих номинациях. Максимально возможный балл – 60 и 20, соответственно.
По итогам голосования баллы суммируются и делятся на количество голосов, в результате выводится средний балл. Если на момент окончания голосования член жюри проголосовал не за все объекты в номинации, при подсчете итогового среднего балла его оценки учитываются только в тех номинациях, где он проголосовал полностью за все объекты. В случае, если на момент даты окончания голосования не все эксперты завершили голосование, их голоса не учитываются при расчете среднего балла по объекту. По результатам первого этапа формируется шорт-лист, в который попадают номинанты, набравшие максимальное количество баллов по 3 (три) или 5 (пять) объекта в каждой из номинаций. Не позднее 3-х (трех) рабочих дней до начала следующего этапа голосования компания - номинант может подать апелляцию на пересмотр результатов предыдущего этапа. В случае подачи представителями объекта апелляции по результатам онлайн голосования, она перенаправляется членам жюри, которые принимают решение о переводе данного объекта на следующий этап или отказе.

- во втором этапе, проводится онлайн-заседание членов жюри, на котором каждый из номинантов, вышедших в финал, представляет перед экспертами презентацию (7 минут на каждый объект) и отвечает на дополнительные вопросы (5 минут). Каждый из членов жюри выставляет каждому объекту участнику, в каждой номинации, бал от 1 до 5 по основным критериям. Свой голос, член жюри вносит в личном кабинете голосования. После окончания заседания Оргкомитет совместно с Независимым Консультантом подсчитывают голоса и

определяют победителей. Для принятия решения, кто побеждает в номинации, суммируется средний балл 2-го и 3-го этапов премии.
Объект, представители которого не предоставляют и не защищают презентацию, выбывает из конкурса. Если два объекта набрали одинаковое количество голосов, то победителя определяют путём повторного опроса членов жюри на предмет выбора одного из 2-х (двух) лидирующих объектов. Если голоса разделились равномерно при повторном голосовании, то Оргкомитет принимает решение на основании результатов первого этапа голосования. Победителем становится объект, получивший наибольший балл в первом этапе голосования (во 2 этапе премии).

СИСТЕМА СУДЕЙСТВА В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ НОМИНАЦИЯХ (Девелопер года/Персона года)

На Церемонии награждения, гости мероприятия отдают свой голос за одного из номинантов, пройдя по ссылке в СМС, формируется максимальный бал и объявляется победитель.